

KRÓTKI PRZEWODNIK
PO PLANOWANIU
PRZESTRZENNYM

DRZEWA
MIASTO • ZIELEŃ
ZAPLANUJ • ARCHITEKTURA
WYMYŚL • WEŹ UDZIAŁ
DYSKUTUJ • ZGŁOŚ
WSPÓLNA
PRZESTRZEŃ

MIASTO OGRÓD PODKOWA LEŚNA



Summa summarum

Po 17 latach od uchwalenia studium stoimy w Podkowie Leśnej przed wyzwaniem jego aktualizacji – ze względu na konieczność dostosowania się do wymogów prawa, zmianę sytuacji zewnętrznej, wyższą świadomość społeczną. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem obligatoryjnym, obok strategii rozwoju najważniejszym, a dodatkowo nie pokazuje tylko obranych celów, ale i drogę dochodzenia do nich. W momencie, kiedy część obszaru gminy jest niezagospodarowana, to istnieją rezerwy do ekspansji, rozwoju przemysłowego, technologicznego czy rolniczego. Ale co wymyślić w gminie, która od początku swojego istnienia, czyli od ponad 90 lat ma zdeterminowane, zaplanowane i konsekwentnie zrealizowane zagospodarowanie do każdej z jej granic administracyjnych? Wydawałoby się, że kolejne studium gminy może być tylko kalką wcześniejszego. Chyba, że ktoś zdecydowałby się na rewolucję.

Podkowa Leśna obchodziła w tym roku swoje 92. urodziny. Założenia howardowskiej idei miasta-ogrodu – efekt synergii największych zalet miasta i wsi oraz kształtowanie jakości życia pod kątem ekologicznym i społecznym – zostały w naszym mieście z powodzeniem zrealizowane. Naszą wizytówką są zabytkowe wille z pierwszej połowy XX wieku, sąsiadujące ze współcześnie budowanymi domami, w pełnej symbiozie z przyrodą. Już dawno osiągnięto tutaj to, o czym na terenie naszego kraju mówi się cały czas jako o celu – mamy w naszym małym mieście społeczeństwo w pełni obywatelskie. Zaangażowanie mieszkańców w sprawy i przyszłość miasta wyraża się nie tylko ich społeczną czy wyborczą aktywnością. Identyfikujemy się z miejscem, za każdym razem prowadzimy szeroki dyskurs społeczny o niemal każdej decyzji dotyczącej przyszłości miasta. Jesteśmy przywiązani do standardów partycypacji społecznej oraz jawności i transparentności podejmowanych decyzji. Dlatego w czasie procesu konsultacji tak ważnych dokumentów jak studium, poprzeczka dla zamawiającego i zespołu opracowującego dokument jest ustawiona bardzo wysoko.



MIASTO OGRÓD PODKOWA LEŚNA

W trakcie konsultacji, przede wszystkim tych równoległych do obowiązkowych, które narzuca ustawa o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym, będziemy mieli okazję nie tylko przedstawić swoje wnioski i przemyślenia, ale także poszerzyć swoją wiedzę o mieście i wyzwaniach jakie my, mieszkańcy, stawiamy miejscu, w którym żyjemy – miejscu, które kochamy. Spotkamy się wszyscy; skonfrontują się poglądy osób, których jedynym marzeniem jest to, aby „było jak zawsze”, poprzez surowe i bezkompromisowe idee stawiające życie zgodnie z naturą ponad wszystko, po opinie mieszkańców oczekujących miasta nowoczesnego, zmieniającego się z duchem czasu, jednak nic nie tracącego ze swojego uroku i charakteru.

Prace nad studium potrwać zapewne ponad rok. Konsultacje, dyskusje, analizy rzucą nowe światło na wiele z pozoru nie ważnych rzeczy. Obalą także nie jeden mit. Włączenie mieszkańców w proces tworzenia studium, jak i każdego z dokumentów opisujących strategię rozwoju miasta, ma fundamentalne znaczenie; nie tylko dla jakości efektu końcowego, ale także dla harmonii przejścia przez cały proces uchwalania aktualizacji dokumentu. Zapewne otrzymamy projekt studium różniący się w sposób niewielki od obecnego, bo mający wspólne uwarunkowania, podobnie zdefiniowane ograniczenia, warunki brzegowe oraz honorujący dziedzictwo kulturowe i przyrodnicze naszego miasta. Będzie to jednak dokument aktualny, odpowiadający dzisiejszym wymogom nie tylko prawnym, ale i czasowym. Dokument bez wad, błędów – fundament rozwoju miasta; dokument, który będzie strażnikiem jego wyjątkowego charakteru i wartości.

Artur Tusiński

Burmistrz Miasta Ogródu Podkowa Leśna

PLANOWANIE PRZESTRZENNE NA POZIOMIE LOKALNYM

W PODKOWIE LEŚNEJ
OBOWIĄDUJE OBECNIE

5



MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

Realizacja spraw z zakresu ładu przestrzennego należy do podstawowych zadań gminy. Lokalne władze mają do dyspozycji kilka instrumentów służących kształtowaniu przestrzeni, w której żyjemy.

Należą do nich:

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

decyzja o warunkach zabudowy

decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem miejscowym, stanowi lokalny akt prawa. Dokument ten zawiera ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz określa sposób ich zagospodarowania i zabudowy.

Przekładając to na język mniej specjalistyczny – **plan miejscowy określa co i gdzie można zbudować w mieście**. Na obszarze, na którym obowiązuje, stanowi podstawę prowadzenia wszelkich działań inwestycyjnych.

Wyobraźmy sobie sytuację, że stoimy przed wyborem miejsca zamieszkania. Decydując się na zakup konkretnej nieruchomości bierzemy pod uwagę wiele czynników, do których należą m.in. cena, uzbrojenie gruntu czy sąsiedztwo. Zadajemy sobie całą gamę różnorodnych pytań: czy na danej działce możliwa będzie budowa wymarzonego domu? Czy w budynku mieszkalnym dopuszczone jest prowadzenie działalności gospodarczej? Co może powstać na niezabudowanej nieruchomości po przeciwnej stronie ulicy?

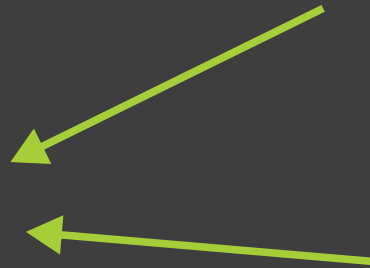
Często nie mamy świadomości, że wiele odpowiedzi uzyskamy zaglądając do planu miejscowego. Chcąc podjąć rzetelną decyzję powinniśmy zapoznać się z jego treścią lub zasięgnąć informacji w urzędzie.

I



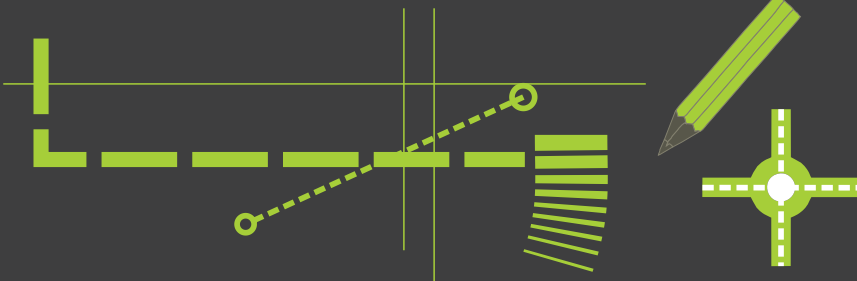
STRATEGIA

II



STUDIUM

III



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

IV



REALIZACJA

99%

**POWIERZCHNI PODKOWY
POKRYTE JEST PLANAMI MIEJSCOWYMI**

Sytuacja przedstawia się inaczej, gdy na danym terenie nie ma planu miejscowego. W takim przypadku określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenów może nastąpić na dwa sposoby.

W DRODZE DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY.

Prowadzenie polityki przestrzennej na podstawie ww. instrumentów nie jest jednak rozwiązaniem pożądanym. W zbyt dużej liczbie przypadków zamiast kształtować ład i harmonię przestrzenną wprowadza się chaos i świadomie przyzwala na niekonsekwencję.

PODKOWA LEŚNA JEST W KOMFORTOWEJ SYTUACJI, GDYŻ NIEMAL W CAŁOŚCI POKRYTA JEST PLANAMI MIEJSCOWYMI.

Plany te pomagają zachować unikalny charakter naszego miasta. Są formą ochrony tego, co w Podkowie najbardziej wartościowe – układu urbanistycznego, walorów architektonicznych i bogactwa przyrodniczego.

Czy to oznacza, że nasza praca w zakresie prowadzenia polityki przestrzennej się zakończyła? Nic bardziej mylnego. Podkowa Leśna jest przypadkiem szczególnym. Z jednej strony układ urbanistyczny wraz z zabudową i zielenią został wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. Z drugiej – zmieniają się potrzeby i świadomość ludzi; nie jesteśmy w stanie powstrzymać postępu cywilizacyjnego i uniknąć wyzwań z nim związanych.

NALEŻY WYRAŹNIE PODKREŚLIĆ JEDNO – PODKOWY LEŚNEJ NIE CZEKA PLANISTYCZNA REWOLUCJA. CO WIĘC ZROBIMY? RZETELNIE ZWERYFIKUJEMY OBOWIĄZUJĄCE DOKUMENTY PLANISTYCZNE I PODDAMY JE PUBLICZNEJ DYSKUSJI.

Pierwszym krokiem będzie „pochylenie się” nad Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Podkowa Leśna. Chcemy stworzyć dokument, który uczyni zadość przepisom, ale co najważniejsze – będzie akceptowany przez mieszkańców i sprostą ich oczekiwaniom. Powyższy efekt osiągniemy pod warunkiem, że podejmiemy faktyczny dialog i wspólnie wypracujemy pewne rozwiązania.

STUDIUM



CO TO JEST STUDIUM?

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, dalej zwane Studium, jest dokumentem planistycznych sporządzonym dla obszaru całej gminy, w którym określa się jej politykę przestrzenną oraz lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego.

Studium jest przestrzennym odzwierciedleniem wizji oraz celów sformułowanych w strategii rozwoju gminy i jednocześnie punktem wyjścia do jej realizacji. Ustalenia Studium są uszczegółowiane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, na podstawie których urządzamy otaczającą nas przestrzeń.

Należy podkreślić, że Studium – choć jest dokumentem obowiązkowym dla każdej z gmin – nie posiada statusu prawa miejscowego. Nie oznacza to jednak, że jego zapisy mogą być ignorowane. Zgodnie z wolą ustawodawcy ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Z CZEGO SIĘ SKŁADA?

Studium składa się z części tekstowej oraz graficznej, które są integralne względem siebie i muszą być czytane łącznie.

Tekst Studium, jak można wnioskować z samej nazwy dokumentu, składa się z dwóch głównych części. Jedna z nich poświęcona jest identyfikacji lokalnego kontekstu i posiadanych zasobów, a druga wytyczeniu na ich podstawie możliwych ścieżek rozwoju.

Uwarunkowania są niejako diagnozą stanu istniejącego i stanowią źródło wiedzy o przestrzeni miasta. W ramach tej części uwzględnia się m.in. dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenu czy też stan środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego oraz wymogi ich ochrony. Druga część dokumentu dedykowana jest kierunkom rozwoju – wizji stanu docelowego.

Studium określa w szczególności przeznaczenie terenów (funkcje), ustala gdzie rozmieszczone zostaną przestrzenie publiczne i wskazuje obszary, które będą wyłączone spod zabudowy.



CO MA WPŁYW NA TREŚĆ ZAPISÓW STUDIUM?

Polski system planistyczny cechuje się hierarchicznością; oznacza to, że dokumenty planistyczne sporządzane przez samorządy różnych szczebli muszą uwzględniać zapisy aktów wyższego rzędu.

W tym stanie rzeczy ustalenia Studium Miasta Podkowa Leśna muszą pozostać w zgodzie z założeniami określonymi w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego. Nie można również zapomnieć, że akty planistyczne są nierozdzielnie związane z dokumentami strategicznymi. Dlatego też przy sporządzaniu Studium projektant będzie musiał uwzględnić zapisy strategii rozwoju województwa mazowieckiego oraz Miasta Podkowa Leśna.

KTO SPORZĄDZA STUDIUM?

Zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **za sporządzenie Studium odpowiada Burmistrz Miasta Podkowa Leśna.**

Nie oznacza to jednak, że dokument fizycznie wychodzi spod jego ręki lub jest autorstwa jednego z urzędników. Projekt Studium mogą sporządzić jedynie osoby spełniające jeden z warunków przewidzianych przez ustawodawcę. W przypadku Podkowy Leśnej, która nie posiada miejskiej pracowni urbanistycznej czy architektonicznej, Burmistrz ogłasza postępowanie mające na celu wyłonienie profesjonalnego projektanta. Wybrany wykonawca, przy wsparciu specjalistów z różnych dziedzin, przygotowuje komplet dokumentów tworzących Studium – tekst, rysunek oraz inne wymagane literą prawa analizy, prognozy i opracowania.

Rolą Burmistrza jest koordynacja całego procesu od strony formalnej i merytorycznej.

JAK POWSTAJE STUDIUM?

UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW FAZA PROCESU

Informacja o przystąpieniu do sporządzania studium

- prasa lokalna
- strony internetowe
- tablice ogłoszeń



DECYZJA



RADA MIASTA

decyduje o przystąpieniu do sporządzania studium

BURMISTRZ MIASTA

prowadzi procedurę od strony formalnej i merytorycznej



WNIOSKI

PROJEKT



PROJEKTANCI I URZĘDNICY

przygotowują projekt studium i uzgadniają go m.in. z:

- konserwatorem zabytków
- służbami ochrony środowiska
- sąsiednimi gminami



DYSKUSJA PUBLICZNA

UWAGI

WYŁOŻENIE



PROJEKTANCI I URZĘDNICY

uczestniczą w wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu oraz prezentują go podczas dyskusji publicznej

UCHWALENIE



RADA MIASTA

głosuje nad projektem

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- określa politykę przestrzenną miasta
- jest wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych



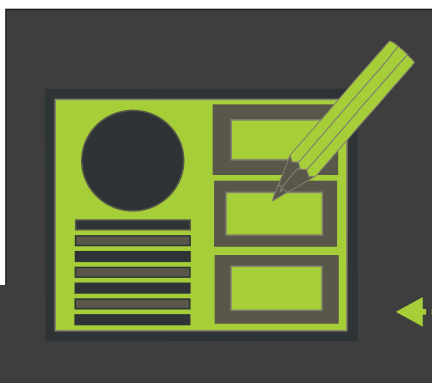
PO CO NAM NOWY DOKUMENT?

Studium to dokument, który nie posiada „terminu ważności”. Jednak biorąc pod uwagę prognozy, które powinny być w nim uwzględnione, jego założenia powinny obejmować perspektywę nie dłuższą niż 30 lat.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna, przyjęte Uchwałą Nr 117/XXIII/2000 Rady Miasta Podkowa Leśna z dnia 30 czerwca 2000 r., wciąż obowiązuje i pozostaje w obiegu prawnym.

Wielu z Państwa może zadawać sobie zatem pytanie:

dłaczego dotychczasowe Studium ma być zastąpione nowym?



Powodów jest kilka:

⇒ obowiązuje Studium w sposób znaczący odbiega od wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; należy je dostosować do istniejących ram prawnych i uzupełnić brakujące wątki

⇒ upływ czasu nierozzerwalnie związany jest ze zmianami – wiele treści się przedawniło i wymaga aktualizacji

⇒ istnieje potrzeba krytycznego spojrzenia na zapisy, które okazały się nie trafione i przeanalizowania wniosków mieszkańców oczekujących dokonania konkretnych zmian (również w planach miejscowych)

⇒ zmieniły się potrzeby Miasta – należy się zastanowić w jaki sposób możemy im sprostać przy wykorzystaniu dostępnych zasobów.

CO ZROBILIŚMY DOTYCHCZAS?

➡ W 2015 r., we współpracy z Wydziałem Architektury Politechniki Warszawskiej, zorganizowaliśmy konkurs urbanistyczny pt. „Nowa polityka przestrzenna dla Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna”, którego przedmiotem było sporządzenie projektu Studium. Studenci studiów magisterskich, pracując w kilkuosobowych zespołach, przygotowali 11 prac, w których zaproponowali możliwe scenariusze przestrzennego rozwoju miasta. Przeprowadzenie konkursu umożliwiło rozpoczęcie publicznej debaty na temat wizji i sposobu kształtowania polityki przestrzennej Podkova Leśna oraz dostarczyło bogaty materiał wyjściowy do dalszych działań w sferze planistycznej.

➡ Przystąpiliśmy do konkursu grantowego organizowanego przez Fundację Rozwoju Demokracji Lokalnej pn. „Nowa jakość konsultacji społecznych w planowaniu przestrzennym”. W wyniku przeprowadzonego naboru Miasto zakwalifikowało się do otrzymania grantu na przeprowadzenie rozszerzonych konsultacji społecznych Studium.

➡ W myśl zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zlecieliśmy wykonanie „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Podkova Leśnej oraz oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych Miasta Podkova Leśna”. Opracowanie dostarczyło kompleksowych informacji na temat aktualności obowiązujących w Podkowie Leśnej dokumentów planistycznych.

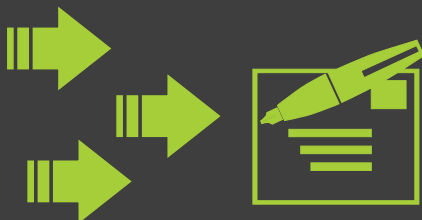
➡ W dniu 11 października 2016 r. Rada Miasta Podkova Leśna podjęła Uchwałę Nr 172/XXIX/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Podkova Leśna.

➡ W dniu 22 czerwca 2017 r. Rada Miasta Podkova Leśna podjęła Uchwałę Nr 239/XXXVIII/2017 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Podkova Leśna.



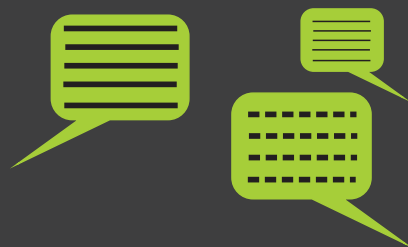
ROLA SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ W PROCEDURZE PLANISTYCZNEJ

Ustawodawca zagwarantował możliwość udziału społeczności lokalnej w procesie tworzenia Studium. Jakie formy zaangażowania społeczności przewidziano?



SKŁADANIE WNIOSKÓW

Po podjęciu przez Radę Miasta uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium Burmistrz ogłasza w prasie miejscowej oraz informuje poprzez obwieszczenie o formie, miejscu i terminie składania pisemnych wniosków dotyczących Studium. Termin ten nie może być krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia. **Ten etap mamy już za sobą – Państwa wnioski zbieraliśmy do dnia 28 sierpnia 2017 r.**



DYSKUSJA PUBLICZNA

Kolejna możliwość uczestnictwa w tworzeniu Studium następuje w chwili, gdy dysponujemy pierwszym projektem dokumentu. Burmistrz ogłasza o jego wyłożeniu do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni. Oznacza to, że projekt jest wtedy dostępny w siedzibie Urzędu Miasta oraz jest zamieszczony na stronie internetowej, aby wszyscy zainteresowani mogli się z nim zapoznać. W trakcie okresu wyłożenia Burmistrz ma obowiązek zorganizowania dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. **Wszyscy zainteresowani mogą wtedy zapoznać się z dotychczasowymi ustaleniami i wypowiedzieć na temat wybranych wariantów.** Dyskusja ma charakter wyłącznie opiniodawczy – głos społeczności nie jest wiążący dla organów miasta.

SKŁADANIE UWAG DOTYCZĄCYCH PROJEKTU STUDIUM

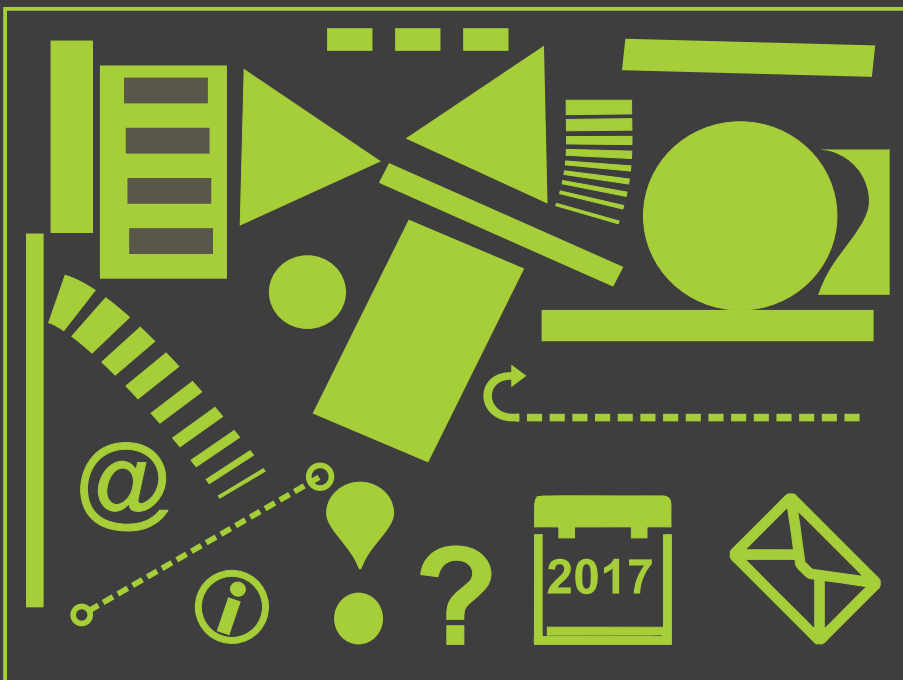
Ogłoszenie o wyłożeniu projektu Studium zawiera jeszcze jedną niezwykle istotną informację – termin, w którym osoby fizyczne (mieszkańcy) i prawne (firmy) oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej (komitety społeczne) mogą wносить pisemne uwagi dotyczące projektu Studium. **Treść uwag zależy wyłącznie od Państwa – mogą być to słowa krytyki bądź aprobaty, czy też wskazanie alternatywnych rozwiązań w stosunku do zaproponowanych w projekcie.** Czas na zgłaszanie propozycji zmian do przedstawionego projektu nie może być krótszy niż 21 dni od zakończenia okresu wyłożenia dokumentu.



W JAKI SPOSÓB ROZPATRYWANE SĄ WNIOSKI I UWAGI? CZY WSZYSTKIE SĄ UWZGLĘDNIANE?

Za rozpatrzenie zarówno wniosków, jak i uwag, odpowiedzialny jest Burmistrz. Przy podejmowaniu decyzji korzysta z pomocy wykonawcy Studium. Lista uwag, które z różnych względów nie zostały uwzględnione, przedstawiana jest Radzie Miasta wraz z projektem Studium. Podejmując uchwałę Rada ostatecznie decyduje, które z uwag i dlaczego zostają odrzucone.

Miasto ma bardzo wielu użytkowników, a ilu użytkowników – tyle interesów. Planowanie przestrzenne jest sztuką godzenia sprzecznych dążeń i znajdowania kompromisu. Rzeczą oczywistą jest, że nie wszystkie racje będą mogły zostać uwzględnione. Zrobimy jednak co w naszej mocy, aby pogodzić różne punkty widzenia i wypracować satysfakcjonujące rozwiązania.



POGŁĘBIONE KONSULTACJE SPOŁECZNE

W celu włączenia w proces planistyczny jak największej liczby zainteresowanych, podjęcia powszechnie akceptowanych i wysokiej jakości decyzji oraz rzetelnego informowania na temat prowadzonej procedury Urząd Miasta Podkowa Leśna przeprowadzi pogłębione konsultacje społeczne Studium.

Ustawowa ścieżka uczestnictwa w procesie planistycznym jest siłą rzeczy silnie sformalizowana. Proponowane przez nas techniki i metody konsultacyjne nie mają ściśle urzędowego charakteru.

W JAKI SPOSÓB BĘDZIEMY KONSULTOWAĆ?

Technika

Charakterystyka

Co chcemy w ten sposób osiągnąć?

Spotkanie otwarte



Spotkanie w formie panelu eksperckiego z częścią poświęconą dyskusji z udziałem publiczności.

Planowanie przestrzenne regulowane jest szeregiem skomplikowanych przepisów, w których często się gubimy. Chcemy przybliżyć Państwu ten proces i wprowadzić do dyskusji na temat Studium. W tym celu zaprosimy specjalistów, którzy podzielą się z Państwem swoją wiedzą i doświadczeniem, a następnie odpowiedzą na zadane pytania.

Punkt konsultacyjny



Terenowy punkt konsultacyjny prowadzony przez moderatora-eksperta.

Codzienne obowiązki nie zawsze pozwalają Państwu na przyjscie do Urzędu. Z tego względu zdecydowaliśmy, że wyjdziemy Wam na spotkanie. W tym celu zorganizujemy punkt konsultacyjny w Parku Przyjaźni Polsko-Węgierskiej - przyjdźcie, pytajcie, dzielcie się z nami swoimi refleksjami. Porozmawiajmy o przestrzeni w nieformalnej atmosferze. Punkt otwarty będzie o różnych porach przez siedem kolejnych dni.

Spacer badawczy



Spacer architektoniczno-histeryczny według wcześniej przygotowanego scenariusza.

Chcemy rozmawiać o przestrzeni bezpośrednio w niej przebywając. Spacer pozwoli nam spojrzeć na nasze otoczenie oczami użytkowników - przeszłych i teraźniejszych. Wspólnie zidentyfikujemy istniejące potrzeby i wyrazimy nasze odczucia.

W JAKI SPOSÓB BĘDZIEMY KONSULTOWAĆ?

Technika	Charakterystyka	Co chcemy w ten sposób osiągnąć?
<p>Badanie ankietowe</p> 	<p>Gromadzenie opinii przy użyciu papierowego i elektronicznego kwestionariusza.</p>	<p>Naszym celem jest dotarcie do możliwie największej grupy mieszkańców i zebranie ich opinii. Wyrażenie zdania będzie możliwe bez wychodzenia z domu.</p>
<p>Spotkania konsultacyjne (tematyczne)</p> 	<p>Spotkania poświęcone konkretnym zagadnieniom (m.in. przestrzeń publiczna, zabudowa, infrastruktura, działki miejskie).</p>	<p>Jest kilka tematów, które wzbudzają duże zainteresowanie i wymagają szerokiej dyskusji. Chcemy zaprosić Państwa do wspólnej rozmowy o najważniejszych zagadnieniach dotyczących naszego Miasta. W dyskusjach będą nam służyć radą eksperci i specjaliści.</p>
<p>Warsztat dla młodzieży</p> 	<p>Warsztat przeprowadzony według przygotowanego wcześniej scenariusza.</p>	<p>W procesie konsultacyjnym nie możemy i nie chcemy pominąć młodych mieszkańców Miasta. Organizacja warsztatów ma pozwolić na zapoznanie ich z opracowywanym dokumentem, bezpośrednie zaangażowanie w prace planistyczne i zebranie opinii na temat obecnego i przyszłego funkcjonowania Miasta.</p>

Powyższe działania zostały zaplanowane na wrzesień i październik. Będziemy Państwa na bieżąco informować o dokładnych terminach.



Wymienionym wyżej technikom konsultacyjnym towarzyszyć będą inne działania. Jednym z nich jest **akcja informacyjno-edukacyjna**; jej elementem jest broszura, którą trzymacie Państwo w swoich dłoniach.

W toku prac powstanie również **strona internetowa poświęcona konsultacjom społecznym** Studium i innych aktów planistycznych, a w przyszłości – szeroko pojętemu dialogowi władz z mieszkańcami. Znajdziecie na niej m.in. obowiązujące dokumenty planistyczne oraz informacje na temat zaawansowania prac nad Studium. Na stronie umieszczone będą również wiadomości dotyczące prowadzonych konsultacji i ich wyników.

Planowany proces konsultacyjny stanowi deklarację chęci współpracy w kształtowaniu polityki przestrzennej Miasta. Chcemy wykreować przestrzeń do dyskusji, w której w różnorodny sposób będą Państwo mogli zgłosić swoje potrzeby czy wyrazić obawy. Dołożymy wszelkich starań, aby cały proces planistyczny był maksymalnie transparentny. Mamy nadzieję, że zechcą nam Państwo aktywnie towarzyszyć w zaplanowanych działaniach.

*Broszura stworzona w ramach projektu
„Nowa jakość konsultacji społecznych w planowaniu przestrzennym”
finansowanego w oparciu o konkurs w ramach
Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój Oś Priorytetowa II. Działanie 2.19
„Usprawnienie procesów inwestycyjno-budowlanych i planowania przestrzennego”.*



NOTATKI

NOTATKI





W CELU UZYSKANIA DODATKOWYCH INFORMACJI
MOGĄ PAŃSTWO:

WWW



wejść na stronę internetową

Miasta Podkowa Leśna

www.podkowalesna.pl.

W zakładce '**Plany zagospodarowania**'

dostępne są obowiązujące dokumenty

planistyczne oraz inne materiały

z zakresu planowania przestrzennego



przesłać tradycyjną korespondencję

na adres: **Urząd Miasta Podkowa Leśna,**

ul. Akacyjowa 39/41

05-807 Podkowa Leśna



napisać na adres e-mail: **urzadmiasta@podkowalesna.pl**



zadzwoić pod numer telefonu **(22) 759-21-19**



przyjść do Urzędu Miasta Podkowa Leśna w godzinach

jego pracy i **osobiście porozmawiać** z pracownikiem

Referatu Infrastruktury Komunalnej zajmującym się

zadaniami z zakresu zagospodarowania przestrzennego

(I piętro, pokój nr 16).



Zrobimy co w naszej mocy,

by odpowiedzieć na Państwa pytania.