

Podsumowanie punktu konsultacyjnego zorganizowanego w ramach projektu „Nowa jakość konsultacji społecznych w planowaniu przestrzennym”

Podstawa prawna:

1. Uchwała Nr 221/XXXV/2017 Rady Miasta Podkowa Leśna z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu określającego zasady i tryb przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Podkowa Leśna (ze zmianami)
2. Zarządzenie Nr 99/2017 Burmistrza Miasta Podkowa Leśna z dnia 18 września 2017 r. w sprawie konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Podkowa Leśna w zakresie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Podkowa Leśna

W ramach prowadzonego procesu pogłębionych konsultacji społecznych w zakresie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Podkowa Leśna w dniach 21-27 września 2017 r. otwarto terenowy punkt konsultacyjny w Parku Przyjaźni-Polsko Węgierskiej.



Rysunek 1. Widok punktu konsultacyjnego

Celem tej formy konsultacji było:

- a) edukowanie lokalnej społeczności w zakresie instrumentów planowania przestrzennego na poziomie lokalnym,
- b) informowanie mieszkańców o prowadzonej procedurze planistycznej dotyczącej sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Podkowa Leśna,
- c) zaangażowanie mieszkańców w trwający proces planistyczny i dyskusję na temat miasta,
- d) pozyskanie opinii na temat aktualnego funkcjonowania miasta i pomysłów dotyczących możliwych kierunków jego rozwoju.

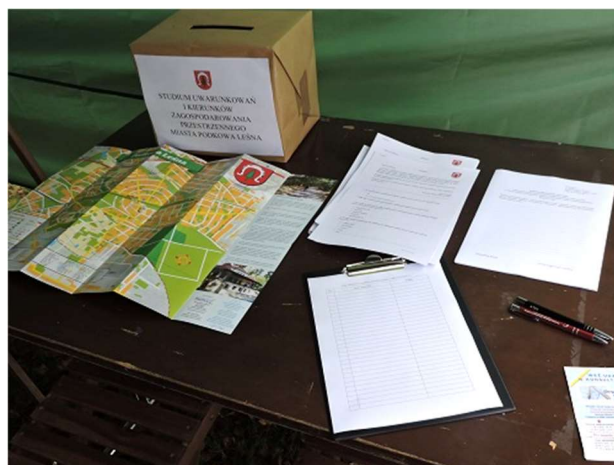
Przebieg punktu konsultacyjnego:

Punkt konsultacyjny działał przez siedem kolejnych dni – od 21.09.2017 r. do 27.09.2017 r. – w wymiarze pięciu godzin dziennie (jedynie ostatniego dnia punkt czynny był przez sześć godzin). Godziny otwarcia punktu zostały zróżnicowane w celu umożliwienia uczestnictwa w konsultacjach jak największej liczbie mieszkańców:

21.09.2017 r. (czwartek) – 10.00-15.00
22.09.2017 r. (piątek) – 13.00-18.00
23.09.2017 r. (sobota) – 10.00-15.00
24.09.2017 r. (niedziela) – 10.00-15.00
25.09.2017 r. (poniedziałek) – 13.00-18.00
26.09.2017 r. (wtorek) – 10.00-15.00
27.09.2017 r. (środa) – 12.00-18.00

W celu poinformowania mieszkańców o uruchomieniu punktu i terminach, w jakich będzie otwarty, przeprowadzono akcję informacyjną. W pierwszej kolejności informację umieszczono na stronie internetowej www.podkwoalesna.pl oraz na profilu Urzędu Miasta Podkowa Leśna na portalu społecznościowym facebook. Ponadto na tablicach ogłoszeń (w urzędzie i na terenie miasta) pojawiły się plakaty informacyjne. W siedzibie urzędu, innych instytucji publicznych oraz w samym punkcie konsultacyjnym dostępne były ulotki z wymienionymi terminami i godzinami otwarcia punktu. Mieszkańcy, którzy zapisali się do systemu powiadamiania, otrzymali dodatkowo wiadomości sms. Sprawą zainteresowały się również lokalne media – jedna z lokalnych gazet internetowych opublikowała poświęcony konsultacjom artykuł (www.grodzisknews.pl). Warto również podkreślić, że przez cały okres funkcjonowania punktu na profilu Urzędu Miasta na portalu społecznościowym facebook pojawiały się relacje fotograficzne i codzienne zaproszenia do odwiedzania punktu.

Punkt konsultacyjny mieścił się w namiocie rozstawionym w Parku Przyjaźni Polsko-Węgierskiej – jedynie w dniu otwarcia, z uwagi na niesprzyjające warunki pogodowe, zdecydowano o organizacji punktu w siedzibie urzędu. W punkcie dostępne były formularze konsultacyjne (załącznik do Zarządzenia Nr 99/2017 Burmistrza Miasta Podkowa Leśna), ankiety oraz broszury informacyjne. Mieszkańcy mogli zapoznać się również z obowiązującym Studium Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz pracami studentów Wydziału Architektury Politechniki Warszawskiej powstałymi w ramach konkursu na „Nową politykę przestrzenną dla Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna”. Zaprezentowano plansze przedstawiające uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta i możliwe wizje jego rozwoju. Moderatorzy obecni w punkcie oraz pracownicy urzędu przybliżali zainteresowanym specyfikę tworzonego dokumentu, procedurę jego sporządzania, zachęcali do wzięcia udziału w badaniu ankietowym, odpowiadali na pytania i angażowali w dyskusję na temat miasta.



Rysunek 2. Materiały dostępne w punkcie konsultacyjnym



Rysunek 3. Mapa miasta

W celu poznania opinii lokalnej społeczności na temat aktualnego funkcjonowania miasta przygotowano mapę, na której kolorowymi pinezkami zainteresowani mogli zaznaczać miejsca, które ich zdaniem są najbardziej wartościowe i warte zachowania w praktycznie niezmiennym kształcie (kolor zielony) oraz te obszary, które nie wykorzystują swojego potencjału, są problemowe bądź wymagają interwencji (kolor czerwony). Na koniec każdego dnia mapa była fotografowana.

Punkt konsultacyjny odwiedziło w sumie ok. 140 osób. Uczestnicy konsultacji, wśród których znaleźli się przedstawiciele różnych grup wiekowych i społecznych, nowi i starzy mieszkańcy miasta, z chęcią i zaangażowaniem dyskutowali o mieście i jego polityce przestrzennej – zarówno z moderatorami i pracownikami urzędu, jaki i między sobą. Efektem rozmów były powstające każdego dnia mapy opinii; ogólne sugestie były dodatkowo zapisywane przez moderatorów oraz pracowników urzędu. Należy jednak podkreślić, że większość zgłaszanych przez mieszkańców uwag dotyczyła bieżącego funkcjonowania miasta i nie należała do zagadnień mieszczących się w zakresie Studium; mieszkańcy byli o tym fakcie informowani.

W punkcie konsultacyjnym rozdano ponad 100 papierowych formularzy ankiet – część uczestników konsultacji decydowała się na ich wypełnienie na miejscu, a część zabierała kwestionariusz do wypełnienia w domu. W czasie funkcjonowania punktu zebrano łącznie 60 ankiet. Wielu mieszkańców, którzy zabrali formularze do domu, przynosi je do urzędu i wrzuca do przygotowanej w tym celu urny. Dodatkowo mieszkańcy złożyli 6 formularzy konsultacyjnych ze swoimi przemyśleniami, uwagami i wnioskami.



Rysunek 4 i 5. Uczestnicy konsultacji społecznych

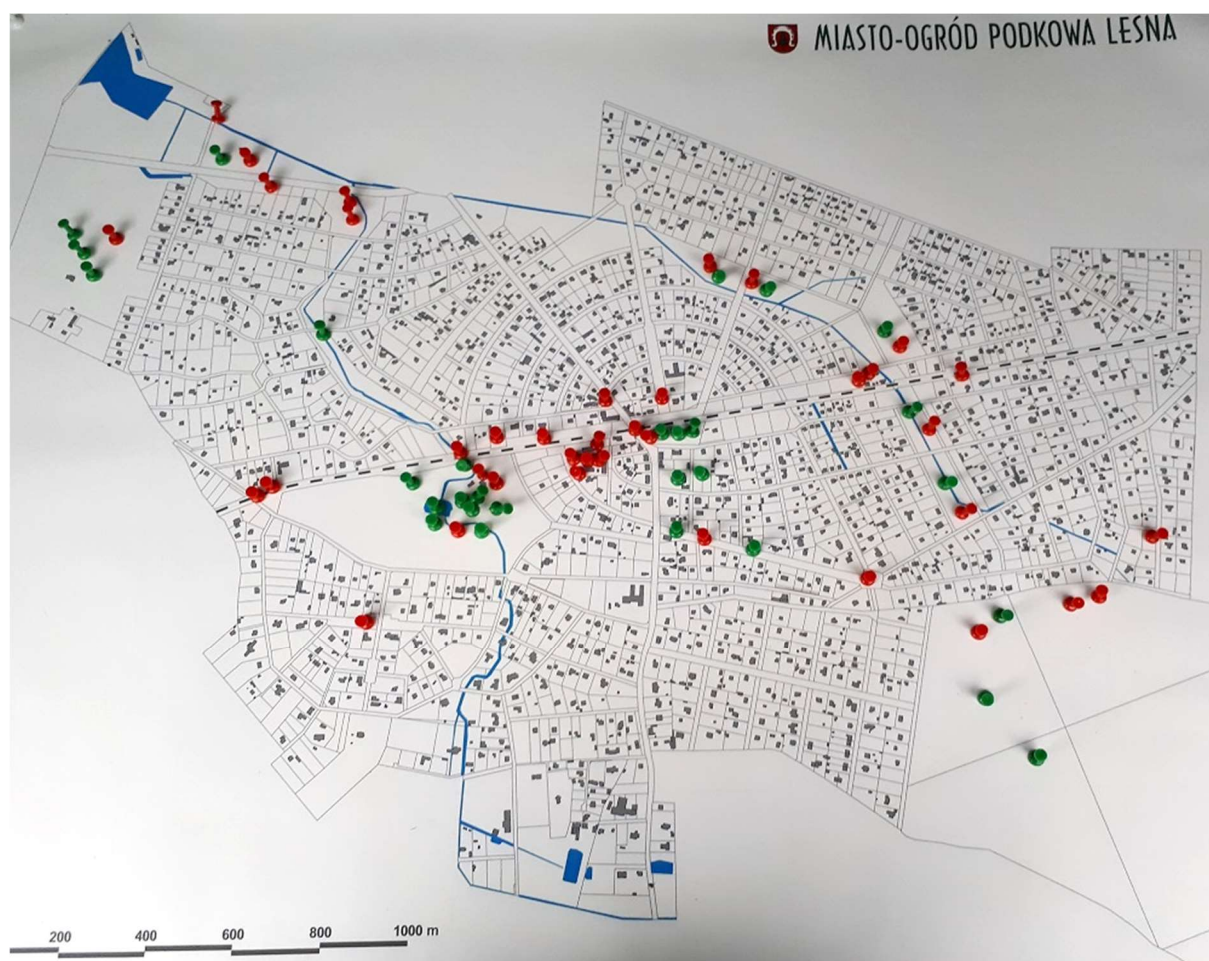
Mapy opinii

Jak już wcześniej wspomniano, w celu zaangażowania mieszkańców w rozmowę o mieście przygotowano mapę, na której uczestnicy konsultacji mogli zaznaczać miejsca, które ich zdaniem funkcjonują dobrze bądź marnują swój potencjał.

Należy w tym miejscu podkreślić, że mieszkańcy Podkowy Leśnej są dumni z miejsca, które zamieszkują, i świadomi wartości, jakie sobą reprezentuje. Nie zawsze znajdowało to jednak odzwierciedlenie na mapie – nie sposób bowiem za pomocą jednej pinezki zaznaczyć całego miasta. Co więcej, uczestnikom konsultacji niejednokrotnie prościej było wskazać miejsca, które nie spełniają ich oczekiwań, i zgłaszać konkretne problemy.

Poniżej prezentujemy podsumowanie poszczególnych dni.

22.09.2017 r.



Rysunek 6. Mapa opinii, która powstała w dniu 22.09.2017 r.

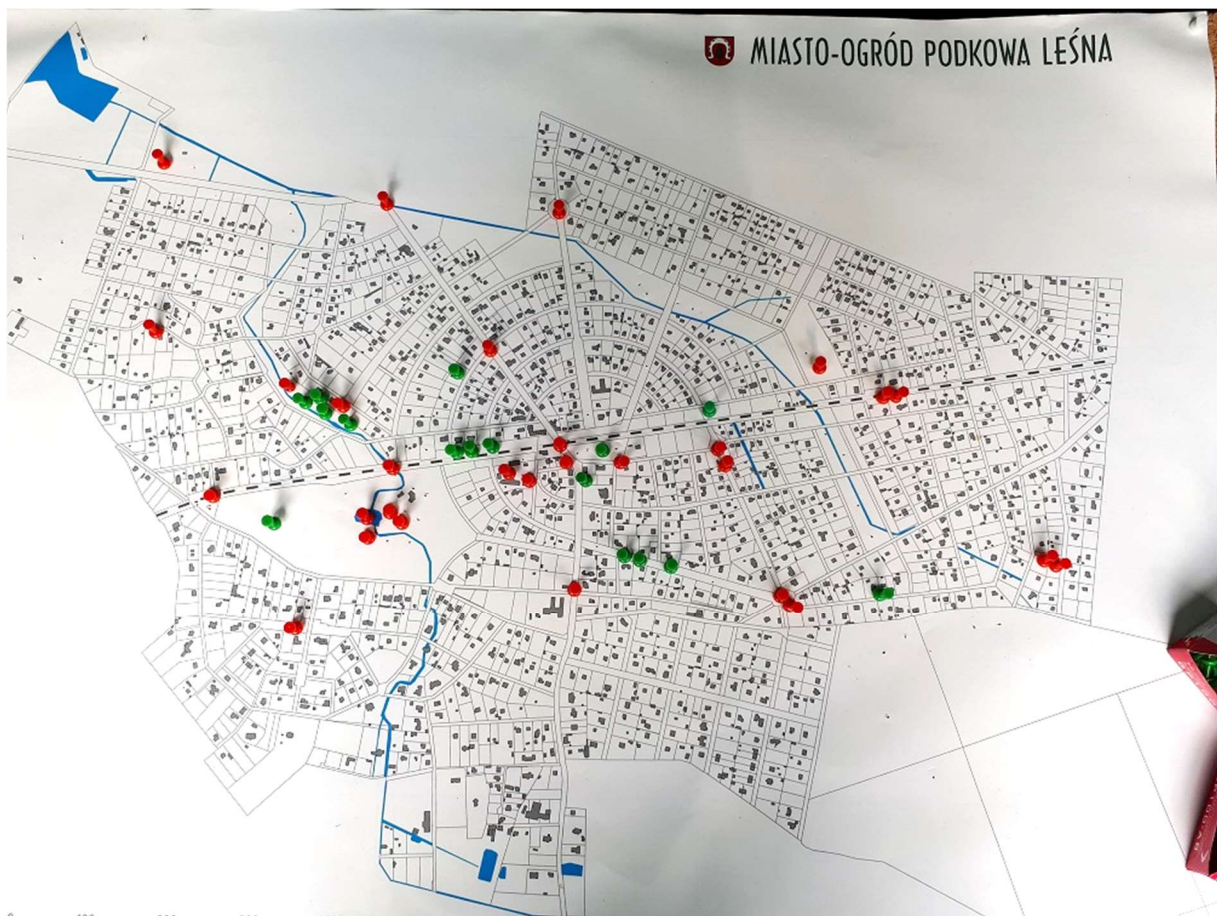
→ Miejsca, które podobają się mieszkańcom i powinny być zachowane w niemal niezmienionej formie (kolor zielony):

- Muzeum w Stawisku wraz z parkiem (3 wskazania),
- Galeria Podkowa,
- Rezerwat Parów Sójek,
- Park Miejski (8 wskazań),
- Park Przyjaźni Polsko-Węgierskiej (3 wskazania),
- kościół św. Krzysztofa wraz z ogrodem,
- szkoła KIK,
- Aleja Lipowa (2 wskazania),
- otwarte tereny zieleni,
- Las Młochowski (3 wskazania).

→ Miejsca, które zdaniem mieszkańców nie wykorzystują swojego potencjału i wymagają interwencji (kolor czerwony):

- park w Stawisku,
- zakończenie ul. Gołębiej (na granicy z gminą Brwinów),
- Galeria Podkowa,
- pas zieleni wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 719,
- niezagospodarowana działka, położona po południowej stronie drogi wojewódzkiej na 719, przed wjazdem do Podkowy Leśnej (2 wskazania),
- okolice stacji WKD Podkowa Leśna Zachodnia (2 wskazania),
- plac przy ul. Storczyków,
- przepust pod torami kolejki WKD (na wysokości Parowu Sójek i Parku Miejskiego),
- Park Miejski (3 wskazania),
- działka po dawnym składzie węgla,
- teren przeznaczony pod budowę parkingu Park&Ride,
- budynek usługowy na rogu ulic Brwinowskiej i Słowiczej,
- teren MOK (5 wskazań),
- przejazd kolejowy przy stacji WKD Podkowa Leśna Główna (2 wskazania),
- ul. Główna (na odcinku od ul. Lotniczej do ul. Miejskiej),
- otwarte tereny zieleni,
- działki miejskie przy ul. Jeleniej (naprzeciwko przychodni) (2 wskazania),
- okolice stacji WKD Podkowa Leśna Wschodnia,
- Aleja Lipowa,
- rondo u zbiegu ulic Bukowej, Topolowej, Sosnowej i Alei Lipowej,
- nieruchomość przy ul. Cichej 20,
- Las Młochowski (3 wskazania).

23.09.2017 r.



Rysunek 7. Mapa opinii, która powstała w dniu 23.09.2017 r.

→ Miejsca, które podobają się mieszkańcom i powinny być zachowane w niemal niezmienionej formie (kolor zielony):

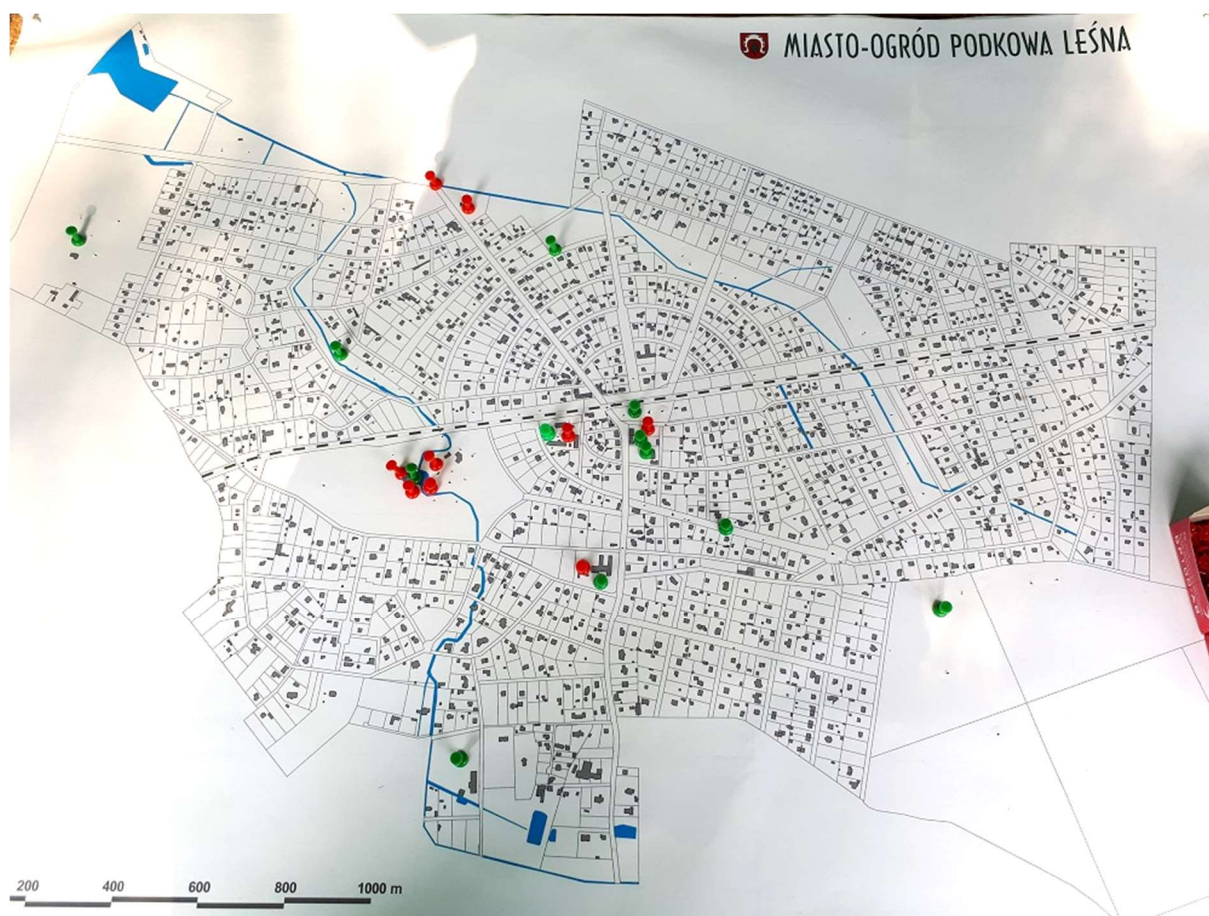
- Rezerwat Parów Sójek (4 wskazania),
- przychodnia przy ul. Błońskiej,
- teren przeznaczony pod budowę parkingu Park&Ride (3 wskazania),
- teren zieleni izolacyjnej wzdłuż torów kolejki WKD i ul. Jeleniej,
- Park Przyjaźni Polsko-Węgierskiej,
- Weranda,
- Park Miejski (część wydmowa),
- Aleja Lipowa (3 wskazania),
- ul. Sosnowa,

→ Miejsca, które zdaniem mieszkańców nie wykorzystują swojego potencjału i wymagają interwencji (kolor czerwony):

- Galeria Podkowa,
- pustostan przy ul. Szczygłej,

- wjazd do Podkowy (od ul. Brwinowskiej),
- ul. Brwinowska i Jana Pawła II,
- okrągły plac w ul. Głównej,
- Rezerwat Parów Sójek (2 wskazania),
- okolice stacji WKD Podkowa Leśna Zachodnia,
- przepust pod torami kolejki WKD (na wysokości Parowu Sójek i Parku Miejskiego),
- Park Miejski (4 wskazania),
- plac przy ul. Storczyków,
- teren MOK (2 wskazania),
- przejazd kolejowy przy stacji WKD Podkowa Leśna Główna,
- budynki usługowe wzdłuż ul. Jana Pawła II (na odcinku pomiędzy stacją a ul. Akacjową),
- ul. Akacjowa,
- ul. Topolowa przy skrzyżowaniu z ul. Akacjową (2 wskazania),
- rondo u zbiegu ulic Bukowej, Topolowej, Sosnowej i Alei Lipowej (2 wskazania),
- okolice stacji WKD Podkowa Leśna Wschodnia (2 wskazania),
- otwarty teren zieleni (na wysokości sklepu przy ul. Jeleniej),
- nieruchomość przy ul. Cichej 20 (2 wskazania),

24.09.2017 r.



Rysunek 8. Mapa opinii, która powstała w dniu 24.09.2017 r.

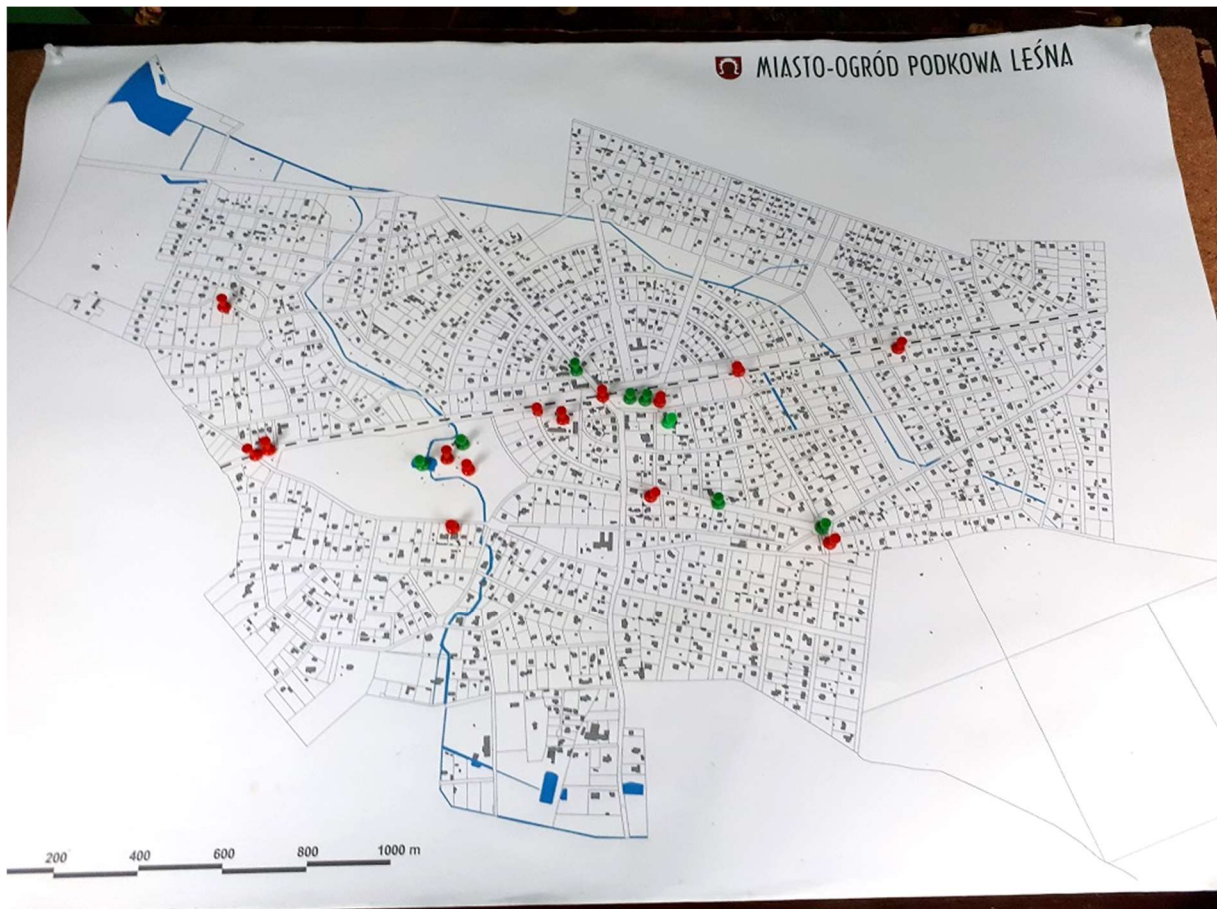
→ Miejsca, które podobają się mieszkańcom i powinny być zachowane w niemal niezmienionej formie (kolor zielony):

- Muzeum w Stawisku wraz z parkiem,
- Rezerwat Parów Sójek,
- ul. Warszawska (na odcinku od ul. Brwinowskiej do ul. Głównej),
- staw w Parku Miejskim,
- teren MOK,
- plac zabaw na terenie szkoły przy ul. Jana Pawła II,
- stadnina koni przy ul. Głogów,
- Park Przyjaźni Polsko-Węgierskiej,
- plac zabaw w Ogrodzie Matki i Dziecka,
- kościół św. Krzysztofa wraz z ogrodem,
- Aleja Lipowa,
- Las Młochowski,

→ Miejsca, które zdaniem mieszkańców nie wykorzystują swojego potencjału i wymagają interwencji (kolor czerwony):

- wjazd do Podkowy od ul. Brwinowskiej,
- niezagospodarowana działka miejska przy ul. Brwinowskiej,
- staw w Parku Miejskim i okolice Pałacyku Kasyno (4 wskazania),
- teren MOK,
- teren szkoły przy ul. Jana Pawła II,
- siedziba Urzędu Miasta Podkowa Leśna.

25.09.2017 r.



Rysunek 9. Mapa opinii, która powstała w dniu 25.09.2017 r.

→ Miejsca, które podobają się mieszkańcom i powinny być zachowane w niemal niezmienionej formie (kolor zielony):

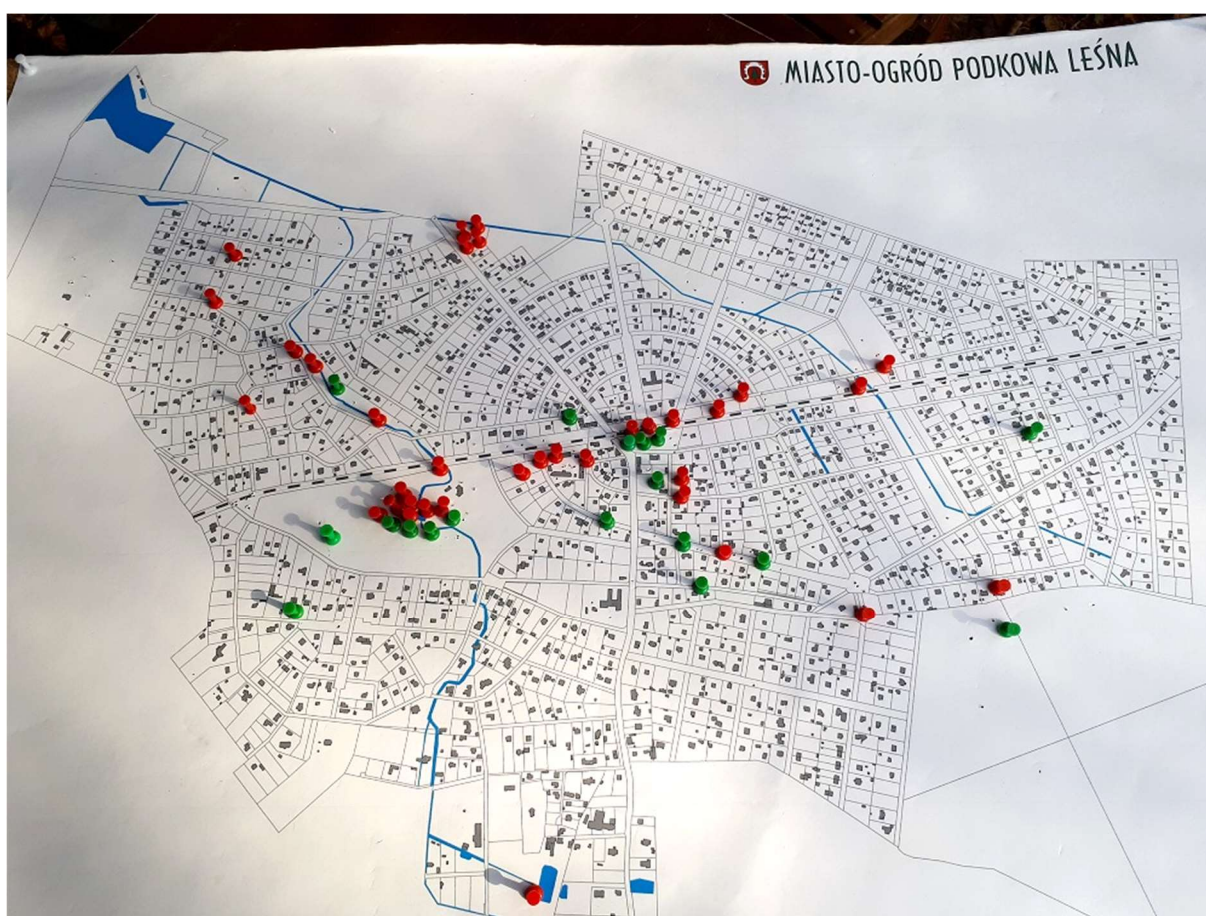
- Park Miejski (2 wskazania),
- lodziarnia,
- Park Przyjaźni Polsko-Węgierskiej (2 wskazania),
- rozbudowywana szkoła KIK,
- Aleja Lipowa,

- rondo u zbiegu ulic Bukowej, Topolowej, Sosnowej i Alei Lipowej,

→ Miejsca, które zdaniem mieszkańców nie wykorzystują swojego potencjału i wymagają interwencji (kolor czerwony):

- pustostan przy ul. Szczygłej,
- okolice stacji WKD Podkowa Leśna Zachodnia (2 wskazania),
- Park Miejski (2 wskazania),
- Willa Jókawa,
- teren pomiędzy torami kolejki WKD a terenem MOK,
- teren MOK,
- Park Przyjaźni Polsko-Węgierskiej (część wschodnia),
- przejazd kolejowy przy stacji WKD Podkowa Leśna Główna,
- brak przejścia podziemnego pod torami kolejki WKD na wysokości ul. Helenowskiej i Topolowej,
- nieruchomość przy ul. Lipowej 23,
- brak ciągu pieszo-rowerowego od ronda do ul. Reymonta i Lasu Młochowskiego,
- okolice stacji WKD Podkowa Leśna Wschodnia.

26.09.2017 r.



Rysunek 10. Mapa opinii, która powstała w dniu 26.09.2017 r.

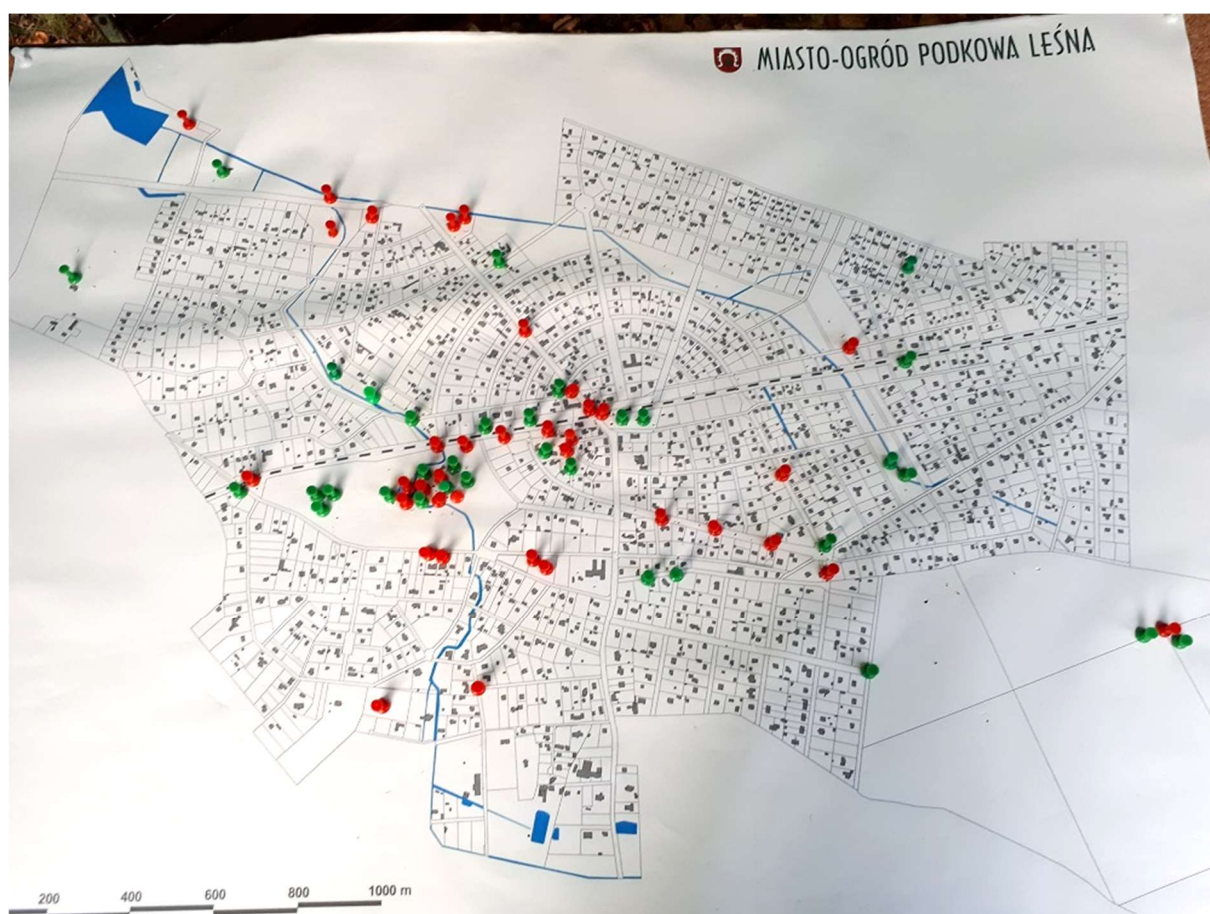
→ Miejsca, które podobają się mieszkańcom i powinny być zachowane w niemal niezmienionej formie (kolor zielony):

- Rezerwat Parów Sójek,
- nieruchomość przy ul. Storczyków,
- Park Miejski (5 wskazań),
- okolice poczty,
- ul. Iwaszkiewicza,
- Park Przyjaźni Polsko-Węgierskiej (3 wskazania),
- kościół św. Krzysztofa wraz z ogrodem,
- Aleja Lipowa (2 wskazania),
- ul. Jodłowa,
- rejon pomiędzy ul. Grabową i Sosnową,
- Las Młochowski.

→ Miejsca, które zdaniem mieszkańców nie wykorzystują swojego potencjału i wymagają interwencji (kolor czerwony):

- ul. Ptasia,
- Rezerwat Parów Sójek (3 wskazania),
- niezagospodarowana działka miejska przy ul. Brwinowskiej,
- przepust pod torami kolejki WKD (na wysokości Parowu Sójek i Parku Miejskiego),
- parking przy ul. Lotniczej,
- teren zieleni izolacyjnej pomiędzy torami kolejki WKD a ul. Jelenią,
- ul. Jelenia,
- niezagospodarowane działki miejskie przy ul. Jeleniej (naprzeciwko przychodni),
- Park Przyjaźni Polsko-Węgierskiej (2 wskazania),
- Park Miejski (7 wskazań),
- brak przejścia pomiędzy teren MOK a Parkiem Miejskim,
- zakończenie ul. Iwazkiewicza,
- teren MOK,
- skrzyżowanie ulic Akacyjowej i Świerkowej,
- szkoła KIK,
- Aleja Lipowa,
- brak ciągu pieszo-rowerowego od ronda do ul. Reymonta i Lasu Młochowskiego,
- brak przejścia od ul. Sosnowej do Lasu Młochowskiego,
- prywatny staw przy ul. Głogów.

27.09.2017 r.



Rysunek 11. Mapa opinii, która powstała w dniu 27.09.2017 r.

→ Miejsca, które podobają się mieszkańcom i powinny być zachowane w niemal niezmienionej formie (kolor zielony):

- Muzeum w Stawisku wraz z parkiem,
- Galeria Podkowa,
- ul. Ogrodowa,
- Rezerwat Parów Sójek (3 wskazania),
- nieformalne przejście na przedłużeniu ul. Grodzkiej przy stacji WKD Podkowa Leśna Zachodnia,
- Park Miejski (9 wskazań, w tym 3 dotyczące części wydmowej),
- teren przeznaczony pod budowę parkingu Park&Ride (2 wskazania),
- okolice poczty,
- teren MOK,
- ul. Świerkowa,
- Park Przyjaźni Polsko-Węgierskiej (2 wskazania),
- ul. Reymonta (2 wskazania),
- rondo u zbiegu ulic Bukowej, Topolowej, Sosnowej i Alei Lipowej,
- wejście do Lasu Młochowskiego od ul. Krasińskiego,

- mostek w otwartym terenie zieleni w okolicy ul. Bukowej (2 wskazania),
- okolice stacji WKD Podkowa Leśna Wschodnia,
- rejon ul. Borsuczej, Sarniej, Rysiej, Wiewiórek,
- Las Młochowski (2 wskazania).

→ Miejsca, które zdaniem mieszkańców nie wykorzystują swojego potencjału i wymagają interwencji (kolor czerwony):

- teren przeznaczony w mpzp pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położony po północnej stronie drogi wojewódzkiej nr 719,
- brak przejścia podziemnego pod drogą wojewódzką nr 719,
- niezagospodarowana działka, położona po południowej stronie drogi wojewódzkiej na 719, przed wjazdem do Podkowy Leśnej,
- niezagospodarowane działki przy ul. Jaskółczej (przy drodze wojewódzkiej nr 719),
- niezagospodarowana działka miejska przy ul. Brwinowskiej,
- ul. Brwinowska,
- okolice poczty,
- przejazd kolejowy przy stacji WKD Podkowa Leśna Główna (2 wskazania),
- przepust pod torami kolejki WKD (na wysokości Parowu Sójek i Parku Miejskiego),
- okolice stacji WKD Podkowa Leśna Zachodnia,
- Park Miejski (7 wskazań),
- brak przejścia pomiędzy terenem MOK a Parkiem Miejskim,
- teren MOK (2 wskazania),
- skrzyżowanie ul. Akacyjowej i Świerkowej,
- Willa Jókawa (2 wskazania),
- tereny po południowej stronie ul. Kwiatowej przeznaczone w mpzp pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- ul. Głogów,
- zachodnia część terenu szkoły przy ul. Jana Pawła II (2 wskazania),
- Aleja Lipowa (3 wskazania),
- ul. Topolowa,
- brak ciągu pieszo-rowerowego od ronda do ul. Reymonta i Lasu Młochowskiego,
- otwarty teren zieleni na wysokości sklepu przy ul. Jeleniej,
- Las Młochowski.

Przedstawione powyżej rysunki dowodzą, że postrzeganie poszczególnych przestrzeni miejskich nie jest jednoznaczne – odmienne są również wizje ich przyszłego wykorzystania. Różnorodność opinii dała swój wyraz w długich dyskusjach prowadzonych nad mapą.

Podsumowanie głównych wątków w dyskusji:

→ *parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów oraz warunki scalania i podziału nieruchomości*

W rozmowach pojawiały się nawiązania do opracowania pn. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Podkowy Leśnej oraz ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych Miasta Podkowa Leśna” i zamieszczonego w nim rysunku przedstawiającego analizę wskaźnika zabudowy istniejącej w porównaniu do wskaźnika intensywności zabudowy określonego w planie miejscowym. Z przeprowadzonego badania wynika, że problem przekroczenia dopuszczalnej wartości wskaźników dotyczy znacznej liczby działek w granicach miasta. Uczestnicy konsultacji wspólnie z moderatorami oraz pracownikami urzędu zastanawiali się nad możliwymi scenariuszami rozwiązania problemu przy założeniu, że wartością nadrzędną jest ochrona charakteru miasta.

Warto jednak nadmienić, że zdania mieszkańców w temacie wskaźników zagospodarowania terenów są podzielone. Część uczestników konsultacji chciałyby utrzymania wskaźników na niezmiennym poziomie, a część uznaje obowiązujące parametry za wyjątkowo restrykcyjne i optowałaby za ich zmianą („poluzowaniem”). Osoby opowiadające się za zmianą argumentowały, że zapisane w dokumentach planistycznych wskaźniki odbiegają od stanu istniejącego, są wzajemnie sprzeczne (powierzchnia zabudowy a intensywność zabudowy), ograniczają prawo własności oraz zniechęcają do zakupu nieruchomości w Podkowie Leśnej.



Rysunek 13. Uczestnicy konsultacji w rozmowie z osobami obsługującymi punkt

Kwestiami dyskutowanymi były również: powierzchnia możliwa do wyłączenia z produkcji leśnej, możliwość sytuowania więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej, strefy otulin rezerwatów przyrody oraz możliwość rozszerzenia strefy zabudowy mieszkaniowej o charakterze miejskim do ul. Topolowej (zapis obowiązującego Studium).

→ *układ urbanistyczny*

Uczestnicy konsultacji postulowali odtworzenie okrągłego kształtu placu u zbiegu ulic Głównej i Sarniej (zgodnie z pierwotnym planem parcelacyjnym) oraz uporządkowanie i urządzenie placów w ul. Storczyków i ul. Wrzosowej (zieleń, elementy małej architektury).

→ *komunikacja*

Osoby odwiedzające punkt konsultacyjny poruszyły następujące kwestie z zakresu komunikacji:

- modernizacja nawierzchni - w rozmowach dominował temat ulic, które wymagają remontu i urządzenia (np. ul. Topolowa, ul. Ptasia), oraz wyboru rodzajów nawierzchni, które zapewniłyby kompromis pomiędzy dbałością o zabytkowy charakter miasta, ochroną środowiska przyrodniczego i komfortem mieszkańców.

- natężenie ruchu w ul. Brwinowskiej oraz ul. Jana Pawła II - zastanawiano się m.in. nad możliwością rozproszczenia ruchu w inne ulice w mieście (np. ul. Parkową, Zachodnią i Gołębią), wprowadzeniem spowalniaczy oraz rozwojem układu komunikacyjnego miejscowości sąsiadujących z Podkową.

- organizacja ruchu w mieście - postulowano powszechne wprowadzanie w mieście stref ograniczonej prędkości i stref zamieszkania. Uczestnicy konsultacji zgłaszali również potrzebę wprowadzenia ruchu jednokierunkowego (np. ul. Akacyjowa, ul. Modrzewiowa). Pojawiły się również głosy dotyczące urządzenia dodatkowych przejść dla pieszych (np. na ul. Brwinowskiej).



Rysunek 14. Uczestnik konsultacji w rozmowie z osobą obsługującą punkt

- parkingi i strefa płatnego parkowania - mieszkańcy wielokrotnie zwracali uwagę na problem chaosu parkingowego w mieście, szczególnie w okolicach centrum oraz stacji kolejki WKD. W większości wyrażają zadowolenie w związku z budową parkingu Park&Ride w sąsiedztwie stacji WKD Podkowa Leśna Główna. Wielu uczestników konsultacji zgłaszało również potrzebę przeanalizowania możliwości wprowadzenia strefy płatnego parkowania w centrum oraz urządzenia parkingów dla rowerów.

- rozwój infrastruktury rowerowej - mieszkańcy oczekują budowy ścieżek rowerowych w granicach strefy zurbanizowanej miasta oraz w Lesie Młochowskim. Kwestią dyskusyjną jest wprowadzanie ścieżek rowerowych w otwarte tereny zieleni oraz pasy zieleni izolacyjnej.

- przejścia pod torami kolejki WKD - mieszkańcy zwracają uwagę na zły stan techniczny istniejących przepustów, konieczność przeprowadzenia remontów oraz urządzenia nowych przejść w celu połączenia północnej i południowej części miasta (np. w ciągu ul. Helenowskiej i ul. Topolowej).

- urządzenie ciągów pieszo-rowerowych gwarantujących połączenie z Lasem Młochowskim (od ul. Sosnowej oraz ronda) - mieszkańcy niejednokrotnie zgłaszali problem związany z ograniczoną dostępnością Lasu Młochowskiego.

- brak połączenia ul. Gołębiej z gminą Brwinów.

→ *przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów miejskich*

- teren MOK przy ul. Świerkowej - zdecydowana większość lokalnej społeczności postrzega to miejsce negatywnie. Mieszkańcy twierdzą, że przestrzeń jest zaniedbana, nie ma zdefiniowanej funkcji i czują pewien dyskomfort, gdy w niej przebywają. Z drugiej strony zauważają ogromny potencjał tego miejsca (m.in. centralne położenie) i wskazują potrzebę zastanowienia się nad możliwą koncepcją funkcjonalno-użytkową jego wykorzystania. W rozmowach mieszkańcy zwracali również uwagę na brak połączenia terenu MOK z Parkiem Miejskim, które to połączenie jest ich zdaniem wskazane.



Rysunek 15. Uczestnicy konsultacji

- Park Miejski - park stanowił punkt sporny w licznych rozmowach, które wywiązały się pomiędzy uczestnikami konsultacji. Kompleks ten jest różnorodnie postrzegany przez mieszkańców i tym samym odmienne są ich oczekiwania co do podejmowanych tam działań. Część osób chciałaby żeby park został zachowany w niezmienionej i naturalnej formie (zarówno część wydymowa, jak i otoczenie stawu i Pałacyku Kasyno). Druga grupa oczekiwałaby rewitalizacji stawu (w szczególności zatrzymania w nim wody) oraz urządzenia alejek, postawienia ławek i wprowadzenia urządzeń do

aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu. W rozmowach podniesiono również kwestię niedostatecznego oświetlenia terenu, dopuszczenia bądź nie wjazdu rowerów oraz samochodów, utworzenia regulaminu korzystania z parku czy inwentaryzacji flory i fauny.

- Aleja Lipowa - również w tym przypadku mieszkańcom nie udało się osiągnąć konsensusu. Znaczna grupa osób jest przeciwna jakiegokolwiek interwencji w zabytkową aleję i uważa, że powinno się dążyć do zachowania stanu istniejącego. Równie liczna grupa mieszkańców twierdzi, że należy zastanowić się nad zmianą nawierzchni ciągu pieszego, gdyż obecna nawierzchnia ziemna utrudnia poruszanie się aleją w sytuacji, gdy panują niesprzyjające warunki pogodowe. Najbardziej skrajne pomysły zakładały przedłużenie ulic Klonowej i Kasztanowej w celu połączenia ich z Aleją Lipową.

- działki miejskie przy ul. Jeleniej (naprzeciwko przychodni) - mieszkańcy zgodnie twierdzili, że teren szpeci okolicę i należy go możliwie najszybciej zagospodarować.

- działka miejska przy ul. Brwinowskiej (przy wjeździe do Podkowy) - uczestnicy konsultacji uważają, że teren służący obecnie za składowisko materiałów budowlanych powinien pełnić funkcję usługową. Wśród pomysłów na jego wykorzystanie pojawiły się: motel z restauracją, ośrodek sportowy (basen, korty tenisowe) oraz ośrodek rehabilitacyjny.

- Willa Jókawa - należy zastanowić się nad możliwymi sposobami pozyskania środków na jej rewitalizację oraz przeanalizować docelowe możliwości wykorzystania budynku na cele publiczne.

- Park Matki i Dziecka - powinno się dostawić nowe urządzenia i pomyśleć o całościowej koncepcji zagospodarowania.

→ *estetyka miasta*

Uczestnicy konsultacji niejednokrotnie zwracali uwagę na problem pustostanów szpecących różne części miasta, niskiej estetyki i różnorodności ogrodzeń, zbyt małej liczby nasadzeń kwiatów oraz zaniedbanej zieleni w ciągach ulicznych i na terenach otwartych.

→ *bezpieczeństwo*

Uczestnicy konsultacji poruszyli następujące zagadnienia dotyczące bezpieczeństwa w mieście:

- przejazd kolejowy przy stacji WKD Podkowa Leśna Główna - poprawa bezpieczeństwa pieszych oraz kierowców na przejeździe była jednym z najczęściej dyskutowanych zagadnień w okresie funkcjonowania punktu konsultacyjnego; zastanawiano się nad możliwymi sposobami rozwiązania problemu (np. szlabany, sygnał dźwiękowy, sygnał świetlny).

- energetyka - mieszkańcy postulowali kontynuację procesu kablowania linii napowietrznych oraz inwestowanie w alternatywne źródła energii,

- monitoring wizyjny - uczestnicy konsultacji byli zgodni co do zasadności rozbudowy systemu monitoringu w mieście,

- jednokierunkowy odcinek ul. Bukowej - mieszkańcy zgłaszali, że kierowcy nie respektują istniejącej organizacji ruchu czym stwarzają zagrożenie zarówno dla kierowców, jak i pieszych oraz rowerzystów.



Rysunek 16. Uczestnicy konsultacji

→ *klimat akustyczny*

Mieszkańcy zwracali szczególną uwagę na hałas generowany przez kolejkę WKD (trąbienie). Pojawiły się również opinie dotyczące uciążliwości zamieszkiwania przy ul. Modrzewiowej (w sąsiedztwie szkoły) oraz pomysły wprowadzenia godzin ciszy czy zakazu używania narzędzi spalinyowych.

→ *inne:*

- wjazd do Podkowi od ul. Brwinowskiej - należy zrobić dodatkowe nasadzenia (kwiaty, krzewy) w celu podkreślenia charakteru miasta,
- Galeria Podkowa – ujednoczenie sztyldów na elewacjach, wprowadzenie dodatkowych nasadzeń,
- czystość powietrza,
- brak toalety publicznej,

- brak miejsc do spędzania czasu z małymi dziećmi - wielu mieszkańców zgłaszało, że są zmuszeni do korzystania z infrastruktury w miejscowościach sąsiednich,
- brak miejsc spotkań dla seniorów,
- wprowadzenie zakazu zabudowy wielorodzinnej,
- potrzeba współpracy z sąsiednimi gminami (np. cmentarz),
- zaktualizowanie Karty Mieszkańca Podkowy Leśnej,
- wybudowanie nowego budynku urzędu,
- strefy sportu i rekreacji - zachowanie ustaleń obowiązującego Studium w tym zakresie (np. działki położone powyżej drogi wojewódzkiej nr 719, działki przy ul. Kwiatowej),
- urządzenie ścieżek do jazdy na wrotkach i hulajnogach,
- utrzymanie strefy lokalizacji cmentarza w Lesie Młochowskim.

Mieszkańcy Podkowy Leśnej silnie identyfikują się z miejscem, które zamieszkują, i czują się za nie odpowiedzialni. Przekłada się to na ich zaangażowanie w bieżące funkcjonowanie miasta oraz w proces kreowania wizji jego przyszłego rozwoju. Punkt konsultacyjny spotkał się z pozytywnym przyjęciem, okazał się być dobrym miejscem do rozmowy i stanowił wartościowy wstęp do dalszej dyskusji na temat polityki przestrzennej miasta.