

**UCHWAŁA NR 239/XXXVIII/2017**  
**RADY MIASTA PODKOWA LEŚNA**  
z dnia 22 czerwca 2017 r.

**w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego  
Miasta Podkowa Leśna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), po przedstawieniu przez Burmistrza Miasta Podkowa Leśna opracowania pn. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Podkowy Leśnej oraz ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych Miasta Podkowa Leśna” pozytywnie zaopiniowanego przez Miejską Komisję Urbanistyczno- Architektoniczną, uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Rada Miasta Podkowa Leśna:

1) uznaje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna (Uchwała Nr 117/XXIII/2000 Rady Miasta Podkowa Leśna z dnia 23 czerwca 2000 r.) za częściowo nieaktualne, szczególnie w zakresie zgodności z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) uznaje miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie Miasta Podkowa Leśna za aktualne w całości;

3) stwierdza konieczność aktualizacji obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna w celu: dostosowania do obowiązujących przepisów prawa, dokumentów strategicznych, ustaleń aktów planowania ponadlokalnego oraz aktualnych uwarunkowań rozwoju przestrzennego i kierunków zmian w przeznaczeniu terenów uwzględniających wnioski mieszkańców;

4) stwierdza potrzebę przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w Mieście Podkowa Leśna, w celu uwzględnienia pojawiających się potrzeb mieszkańców, rozwoju gminy oraz zamierzeń inwestycyjnych.

**§ 2.** „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Podkowy Leśnej oraz ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych Miasta Podkowa Leśna” stanowi załącznik do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Podkowa Leśna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA PODKOWA LEŚNA

Grzegorz Smoliński