

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Podkowa Leśna

Aktualnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna, opracowane przez zespół autorski pod kierunkiem dr inż. arch. Krzysztofa Domaradzkiego, przyjęte zostało uchwałą nr 173/XXIII/2000 Rady Miasta Podkowa Leśna z dnia 30 czerwca 2000 r. Dokument sporządzony został zgodnie z ówczesnie obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Od momentu uchwalenia Studium licznym zmianom uległy przepisy normujące planowanie przestrzenne na poziomie lokalnym. W chwili obecnej zakres merytoryczny i formalny dokumentu regulują przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej „ustawą”) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Modyfikacji dokonano nie tylko w ustawie, ale również w dokumentach, w otoczeniu których funkcjonuje i z którymi jest powiązana. Wprowadzone do obiegu prawnego w 2015 r. ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu oraz ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji rozszerzyły zakres w jakim sporządzane ma być studium. Reasumując, sporządzony w 2000 r. dokument był zgodny z ówczesnymi uwarunkowaniami prawnymi, jednak aktualnie w sposób znaczący odbiega od obowiązujących przepisów.

Art. 9 ust. 1 ustawy stanowi, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy. Należy dokonać weryfikacji powziętej przed kilkunastu laty wizji kierunków rozwoju miasta. Przedmiotowa polityka przestrzenna została bowiem częściowo zrealizowana, a pewne postulaty uległy dezaktualizacji. Należy mieć również na uwadze, że od momentu uchwalenia dokumentów planistycznych, do tutejszego Urzędu spłynęło kilkadziesiąt wniosków mieszkańców postulujących dokonanie zmian w studium oraz planach. Proponowane przekształcenia nie zawsze są zbieżne z powziętą w 2000 r. wizją i trzeba ocenić zasadność zgłoszonych postulatów i rozważyć dokonanie ewentualnych modyfikacji.

Uaktualnienia wymagają również informacje w części Studium dotyczącej uwarunkowań rozwoju. Zmianom uległy informacje o podstawowych zasobach miasta, do których należą m.in.: stan ludności, obiekty przyrodnicze objęte ochroną prawną czy stan wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Z uwagi na fakt, że obowiązujące Studium w sposób znaczący odbiega od obecnych uwarunkowań prawnych – w tym od przepisów regulujących jego zakres merytoryczny oraz formalny – a zakres koniecznych do wprowadzenia zmian doprowadziłby do powstania nowego dokumentu, zasadne jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Studium dla miasta Podkowa Leśna w jego granicach administracyjnych.

*Burmistrz Miasta
Podkowa Leśna
/-/
Artur Tusiński*