

RAPORT Z BADANIA ANKIETOWEGO

przeprowadzonego w ramach projektu „Nowa jakość konsultacji społecznych w planowaniu przestrzennym”

Podstawa prawna:

1. Uchwała Nr 221/XXXV/2017 Rady Miasta Podkowa Leśna z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu określającego zasady i tryb przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Podkowa Leśna (ze zmianami)
2. Zarządzenie Nr 99/2017 Burmistrza Miasta Podkowa Leśna z dnia 18 września 2017 r. w sprawie konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Podkowa Leśna w zakresie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Podkowa Leśna
3. Zarządzenie Nr 113/2017 Burmistrza Miasta Podkowa Leśna z dnia 27 października 2017 r. w sprawie zmiany Zarządzenia nr 99/2017 Burmistrza Miasta Podkowa Leśna z dnia 18 września 2017 r. w sprawie konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Podkowa Leśna w zakresie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Podkowa Leśna

Wstęp

W ramach procesu pogłębionych konsultacji społecznych w zakresie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Podkowa Leśna w dniach od 21 września 2017 r. do 30 listopada 2017 r. przeprowadzono badanie ankietowe dotyczące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Badania prowadzono zarówno w formie papierowej, jak i elektronicznej.

Celem badania było poznanie opinii mieszkańców na temat obecnego funkcjonowania Podkowy Leśnej oraz oczekiwań co do jej przyszłego rozwoju.

Papierowe ankiety były dostępne w siedzibie Urzędu Miasta Podkowa Leśna oraz były przekazywane podczas wydarzeń zorganizowanych w ramach konsultacji społecznych: punktu konsultacyjnego, spaceru badawczego, panelu eksperckiego oraz spotkań konsultacyjnych. Dodatkowo formularze ankiet stanowiły dodatek do październikowego wydania „Biuletynu Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna” i zostały dostarczone bezpośrednio do skrzynek mieszkańców.

Badanie w formie elektronicznej prowadzono za pomocą strony internetowej poświęconej konsultacjom społecznym dotyczącym Studium (www.konsultacje.podkowalesna.pl) oraz za pomocą strony internetowej miasta (www.podkowalesna.pl) – na początkowym etapie. Ankietę elektroniczną uruchomiono już po zakończeniu działalności punktu konsultacyjnego, w dniu 2 października 2017 r.

W trakcie realizacji badania podjęto decyzję o przeprowadzeniu ankiet wśród młodzieży klas gimnazjalnych i licealnych podkowieńskich szkół. Wypełnione przez młodzież formularze stanowią osobny zbiór i będą oddzielnie podsumowane.

Informacje o prowadzonym badaniu ankietowym pojawiły się:

- w broszurze informacyjnej („Krótki przewodnik po planowaniu przestrzennym”),
- w „Biuletynach Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna”,

- na stronie internetowej poświęconej konsultacjom społecznym (www.konsultacje.podkowalesna.pl) oraz na stronie internetowej miasta (www.podkowalesna.pl),
- cyklicznie na profilu Urzędu Miasta Podkowa Leśna na portalu społecznościowym.

Osoby uczestniczące w wydarzeniach organizowanych w ramach procesu konsultacji były informowane o prowadzonym badaniu ankietowym i mogły wypełnić formularz w czasie ich trwania. Niejednokrotnie uczestnicy konsultacji decydowali się na wzięcie ankiet do domu (również w większej liczbie egzemplarzy). Wypełnione formularze można było przekazywać organizatorom wydarzeń konsultacyjnych bądź wrzucać do specjalnej urny, która dostępna była w sekretariacie Urzędu Miasta Podkowa Leśna.

Badanie ankietowe miało charakter anonimowy; mogli w nim wziąć udział wszyscy zainteresowani.

Kwestionariusz ankiety składał się z 21 pytań, w tym:

- dziewięciu pytań zamkniętych, jednokrotnego wyboru,
- siedmiu pytań zamkniętych, wielokrotnego wyboru,
- pięciu pytań otwartych.

W wybranych pytaniach zamkniętych wielokrotnego wyboru uwzględniono odpowiedź "inny" bądź "inne", aby umożliwić badanym udzielenie odpowiedzi, która nie została przewidziana w katalogu.

Niniejsze opracowanie jest raportem z przeprowadzonego badania ankietowego.

Wyniki badania ankietowego

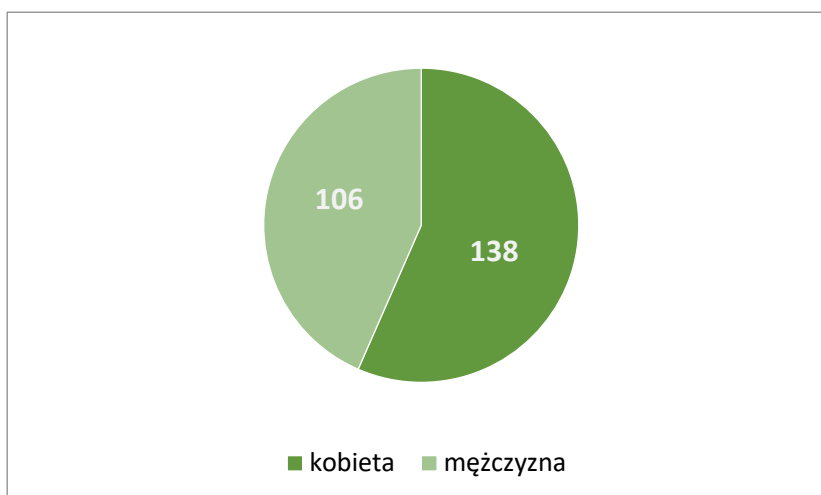
➔ Charakterystyka grupy respondentów

W badaniu ankietowym wzięły udział 264 osoby; zebrano 134 ankiety papierowe oraz 130 ankiet elektronicznych.

Należy zauważyć, że nie każdy z respondentów udzielił odpowiedzi na wszystkie pytania ankietowe; niektóre formularze wypełniono jedynie w części. Oznacza to, że liczba wskazań w poszczególnych pytaniach różni się od liczebności próby badawczej. Dane odnoszono do ogółu respondentów (wartości procentowe), chyba, że wyraźnie wskazano inaczej.

W wielu przypadkach, w ankiecie papierowej, osoby uczestniczące w badaniu zaznaczyły większą liczbę odpowiedzi niż wskazana w instrukcji do danego pytania.

Wykres 1. Struktura płci respondentów*



*20 ankietowanych nie wskazało płci

Większość osób uczestniczących w badaniu stanowiły kobiety.

Tabela 1. Rozkład wiekowy badanych w podziale na rodzaj wypełnionej ankiety*

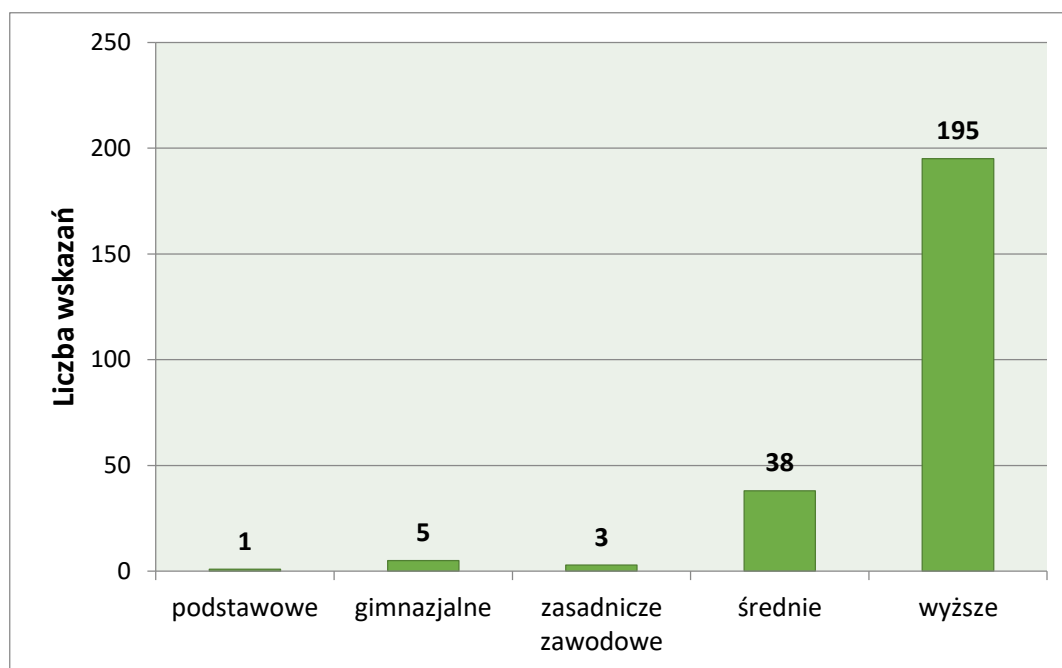
	Wiek					Ogółem
	Mniej niż 18 lat	18-25 lat	26-45 lat	46-65 lat	Więcej niż 65 lat	
Ankieta papierowa	0	6	33	49	41	129
Ankieta internetowa	6	12	60	29	5	112
OGÓŁEM	6	18	93	78	46	241

* 23 ankietowanych nie wskazało wieku

Większość ankietowanych stanowiły osoby między 26 a 45 rokiem życia (blisko 40% ogółu respondentów). Niewiele mniej licznie reprezentowana była grupa osób między 46 a 65 rokiem życia (78 osób).

Grupą, która miała w badaniu szczególnie niską reprezentację, były osoby poniżej 18 roku życia (zaledwie 6 wypełnionych ankiet). Przez wzgląd na chęć poznania opinii przyszłych użytkowników miasta zdecydowano o przeprowadzeniu osobnego badania ankietowego wśród uczniów klas gimnazjalnych oraz licealnych w podkowieńskich szkołach. Zebrane w tym sposób ankiety stanowią odrębny zbiór, który zostanie osobno przeanalizowany.

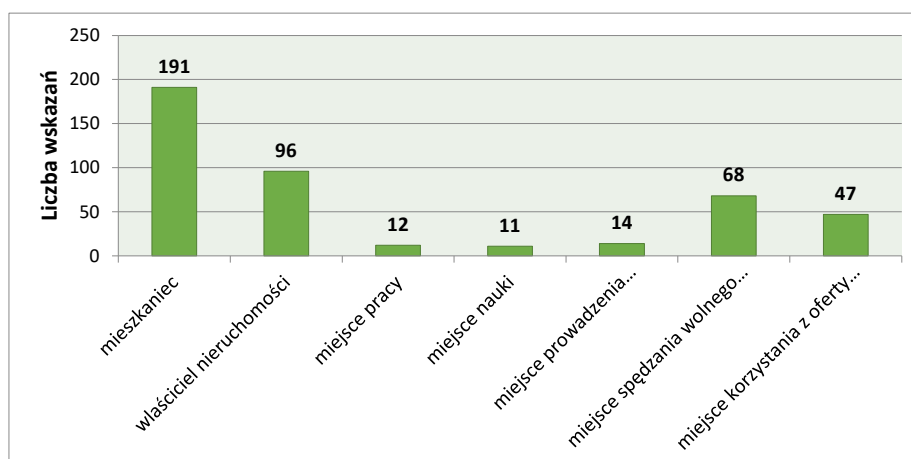
Wykres 2. Wykształcenie respondentów*



*22 ankietowanych nie wskazało wykształcenia

Zdecydowaną większość respondentów stanowiły osoby z wyższym wykształceniem (74%). Blisko 15% ankietowanych legitymowało się średnim wykształceniem (38 wskazań).

Wykres 3. Związek respondentów z Podkową Leśną



Odpowiadając na pytanie o związek z Podkową Leśną respondenci w większości określali się mianem mieszkańca bądź właściciela nieruchomości. Co czwarty ankietowany zadeklarował, że w Podkowie Leśnej spędza swój wolny czas; niewiele mniej osób wskazało, że korzysta z oferty kulturalnej, edukacyjnej i sportowej miasta.

Ankietowani, którzy wybrali odpowiedź „inny” wskazywali, że Podkowa Leśna jest miejscem ich urodzenia, byłym miejscem bądź sąsiedztwem aktualnego miejsca zamieszkania, bądź że korzystają z kolejki WKD.

➔ Pytania ankietowe

Tabela 2. Pytanie nr 1 - Czy jest Pani/Pan mieszkańcem Podkowy Leśnej?

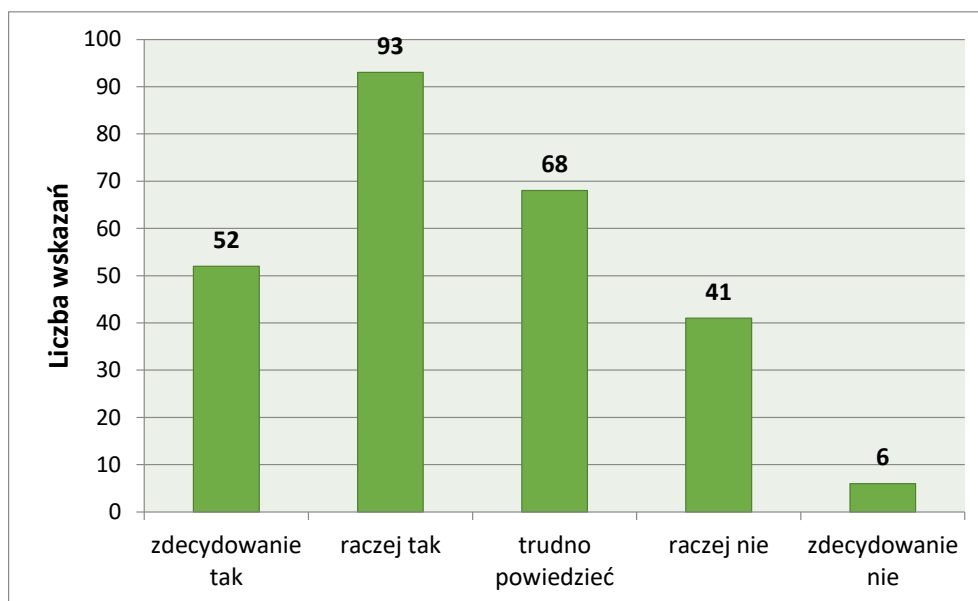
Tak	Nie
235	29

Mieszkańcy Podkowy Leśnej stanowili blisko 90% wszystkich uczestników badania ankietowego. Co 10 respondent był spoza miasta.

Pytanie nr 2 - Jeśli tak, to od ilu lat mieszka Pani/Pan w Podkowie Leśnej?

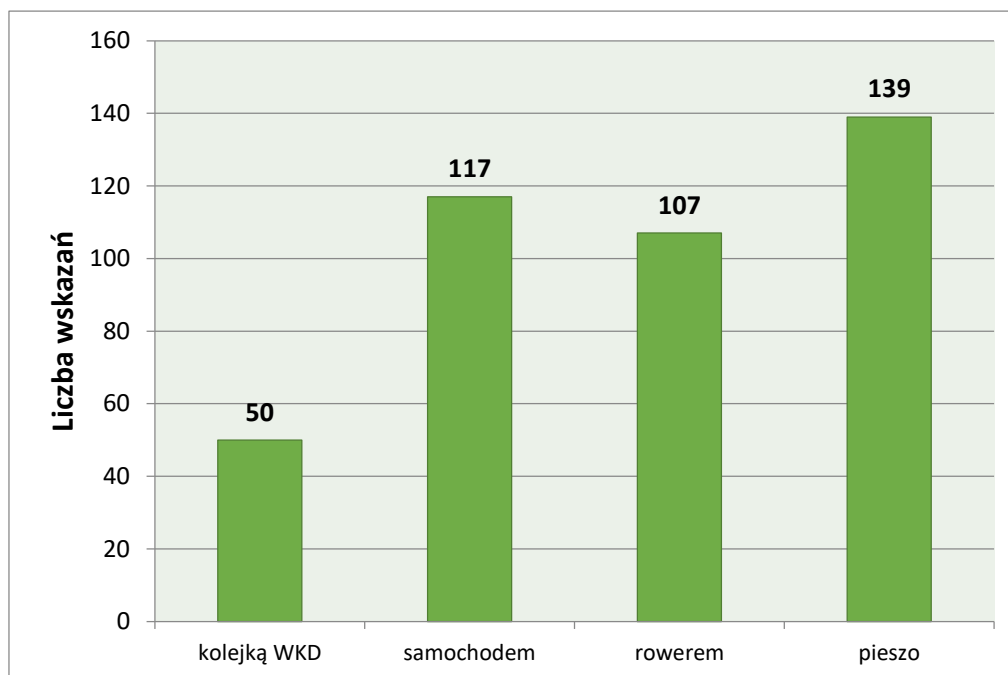
W badaniu wzięli udział zarówno wieloletni, jak i nowi mieszkańcy Podkowy Leśnej. Zdecydowanie dominowały jednak osoby, które zamieszkują miasto od kilkunastu bądź kilkudziesięciu lat.

Wykres 4. Pytanie nr 3 - Czy uważa się Pani/Pan za osobę zaangażowaną w funkcjonowanie i rozwój Podkowy Leśnej?



Respondenci różnorodnie oceniają swoje zaangażowanie w życie miasta. 55% badanych deklaruje swoją aktywność na tym polu. Niemal co piąty ankietowany nie uważa się za osobę zaangażowaną w funkcjonowanie Podkowy Leśnej, a 25% nie ma zdania w tej kwestii.

Wykres 5. Pytanie nr 4 - W jaki sposób porusza się Pani/Pan po Podkowie Leśnej?



Ponad połowa respondentów deklaruje, że porusza się po Podkowie Leśnej pieszo. Zbliżona liczba ankietowanych jako środki transportu wskazała samochód (117 wskazań) oraz rower (107 wskazań). Co piąty badany przemieszcza się po mieście z wykorzystaniem kolejki WKD. Należy podkreślić,

Respondenci, którzy zaznaczyli odpowiedź „inne”, wymienili dodatkowo poruszanie się po Podkowie Leśnej na rolkach, hulajnogę, konno oraz wózkami.

Rysunek 1. Pytanie nr 5 - Z czym kojarzy się Pani/Panu Podkowa Leśna?



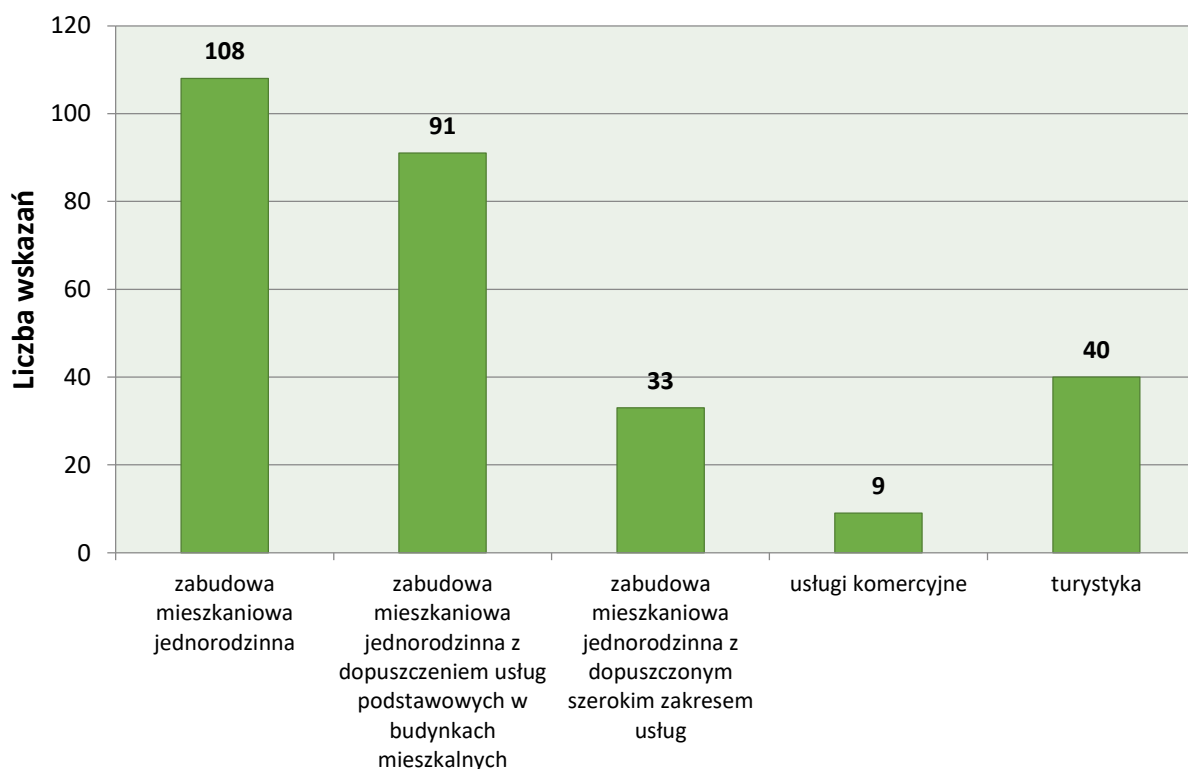
źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem <http://www.tagxedo.com/app.html>

Ankietowani byli zgodni, że Podkowa Leśna kojarzy im się głównie z zielenią, ciszą i spokojem. Wielu respondentów określiło miasto swoim domem bądź „małą ojczyzną”. Nie brakowało osób, które Podkowę kojarzą z konkretnymi miejscami, takimi jak Park Miejski, kościół św. Krzysztofa czy Las Młochowski; swoje ulubione miejsca w mieście wskazali w następnym pytaniu.



źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem <http://www.tagxedo.com/app.html>

Wykres 6. Pytanie nr 7 - Jaki Pani/Pana zdaniem powinien być główny kierunek rozwoju Podkowy Leśnej?

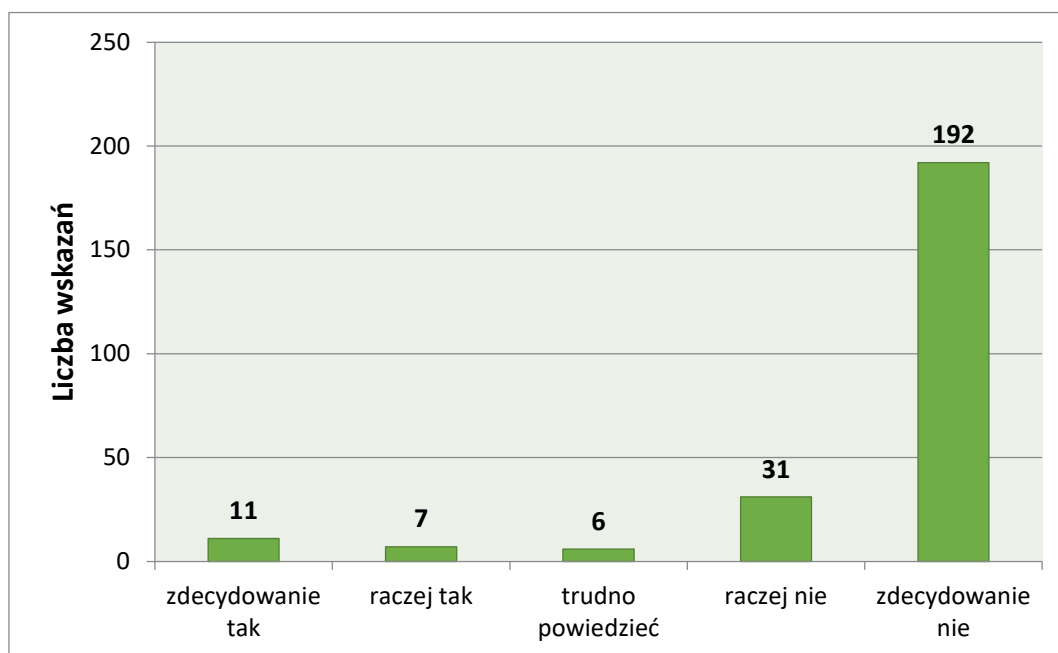


Zdania mieszkańców co do głównego kierunku rozwoju miasta były podzielone; różnica zdań wynikała ze stopnia przyzwolenia na prowadzenie działalności usługowej. Ponad 40% respondentów opowiedziało się za zabudową mieszkaniową jednorodziną; 35% badanych dopuściłoby dodatkowo prowadzenie nieuciążliwej działalności w budynkach mieszkalnych. Na szeroki zakres usług w budynkach mieszkalnych wyraziły zgodę zaledwie 33 osoby. 15% ankietowanych optowało za wykorzystaniem turystycznego potencjału miasta, następująco to argumentując.

„Historia miejsca, jego unikalny klimat i związane z nim osobistości kultury i sztuki z pewnością przyciągną odwiedzających.”

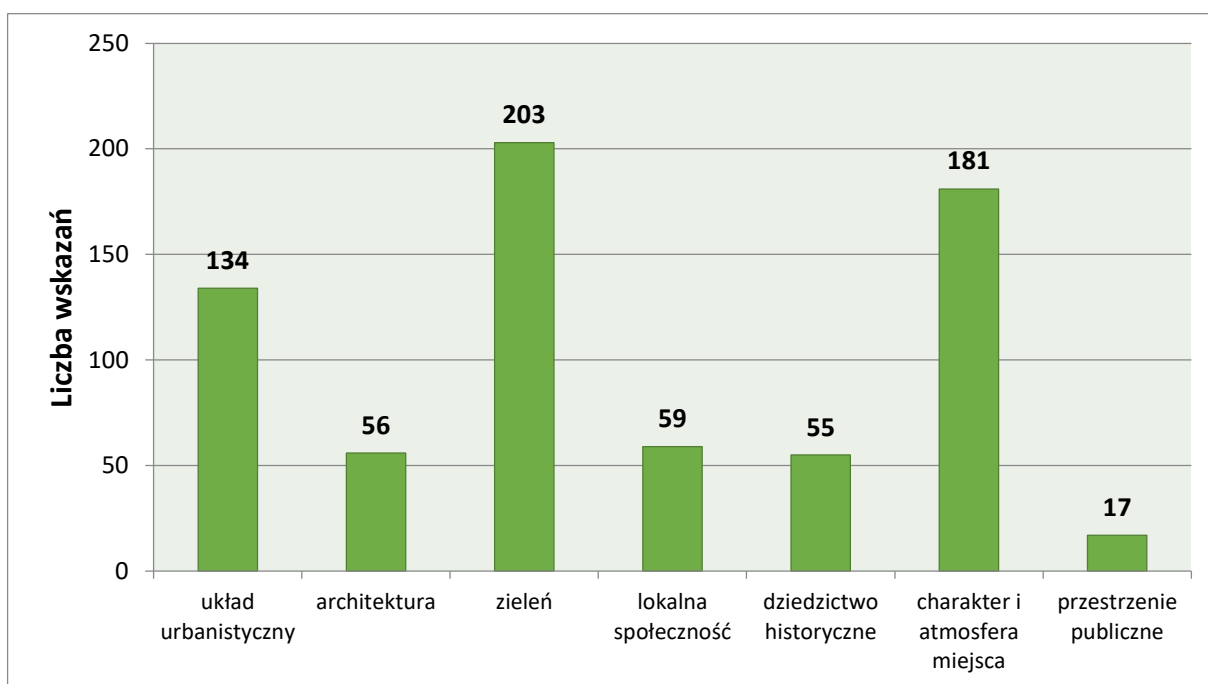
Wśród propozycji respondentów znalazły się również kierunki: rekreacyjno-sportowy, kulturalno-rozrywkowy oraz oświatowy.

Wykres 7. Pytanie nr 8 - Czy według Pani/Pana w Podkowie Leśnej powinny być dopuszczone jakiegolwiek nowe formy zabudowy wielorodzinnej (np. bloki, zabudowa szeregowa)?



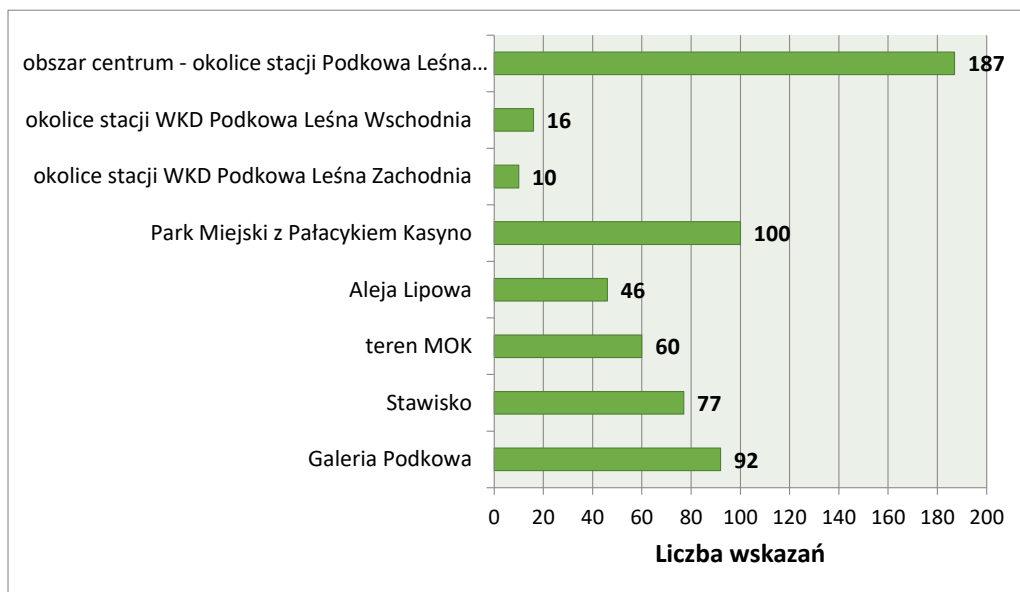
Respondenci przedstawili niemal jednoznaczne stanowisko w kwestii charakteru zabudowy miasta. Aż 90% ankietowanych opowiedziało się przeciwko wprowadzaniu form zabudowy wielorodzinnej. Zwolenników przeciwnego rozwiązania było zaledwie 18.

Wykres 8. Pytanie nr 9 - Co według Pani/Pana stanowi najbardziej wartościowy zasób Podkowy Leśnej?



Wśród uczestników badania dominuje pogląd, że największymi zasobami miasta są zieleń oraz charakter i atmosfera miejsca (ponad połowa wszystkich wskazań). Co drugi ankietowany dostrzega wartość historycznego układu urbanistycznego. Mniejszą wagę przypisuje się architekturze, lokalnej społeczności oraz dziedzictwu historycznemu; uznania respondentów nie zdobyły również przestrzenie publiczne.

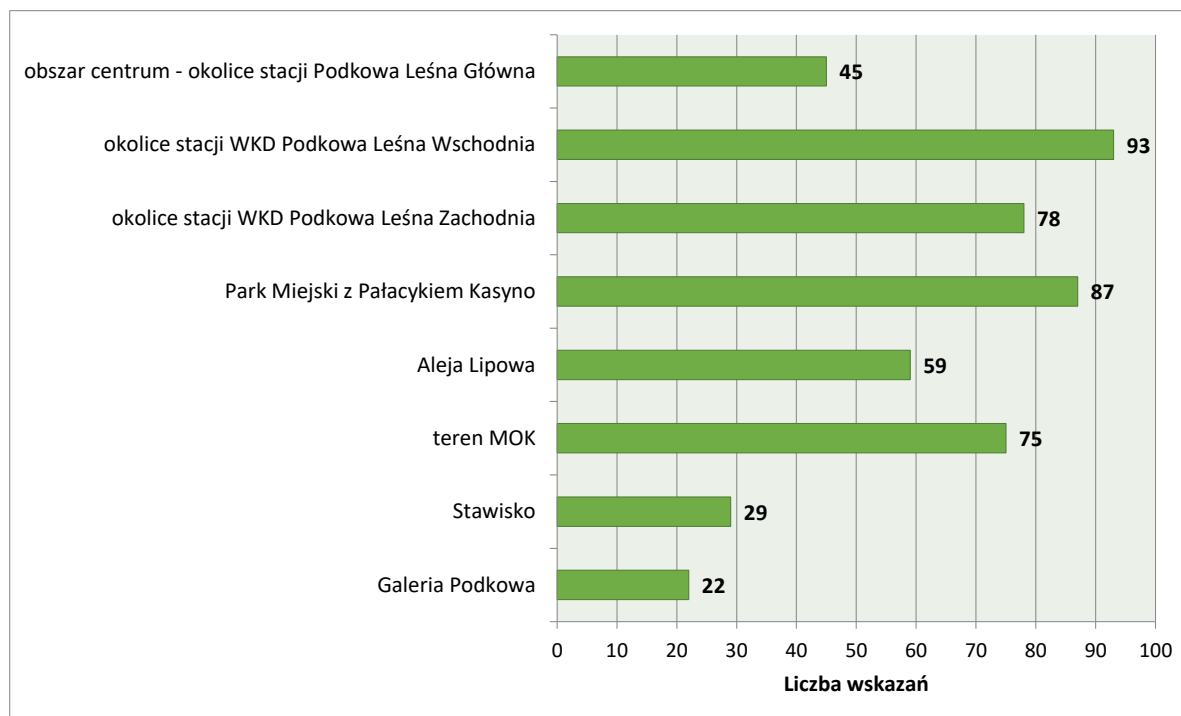
Wykres 9. Pytanie nr 10 - Jakie przestrzenie Pani/Pana zdaniem funkcjonują w Podkowie Leśnej najlepiej?



Ponad 70% ankietowanych uznało, że centrum Podkowy Leśnej wykorzystuje swój potencjał i właściwie funkcjonuje. Na drugim miejscu uplasował się Park Miejski z Pałacem Kasyno, który wskazało 100 badanych. Porównywalna liczba respondentów również pozytywnie postrzega funkcjonowanie Galerii Podkowa (35%). W zestawieniu najgorzej wypadają okolice stacji kolejki WKD Podkowa Leśna Wschodnia oraz Podkowa Leśna Zachodnia - odpowiednio 16 i 10 wskazań.

Jako przykłady dobrze działających przestrzeni respondenci wymieniali również ośrodek jeździecki, teren szkoły publicznej, okolice kościoła, rezerwat Parów Sójek, bibliotekę, Stawisko oraz Park Przyjaźni Polsko-Węgierskiej.

Wykres 10. Pytanie nr 11 - Jakie przestrzenie Pani/Pana zdaniem funkcjonują w Podkowie Leśnej najgorzej?

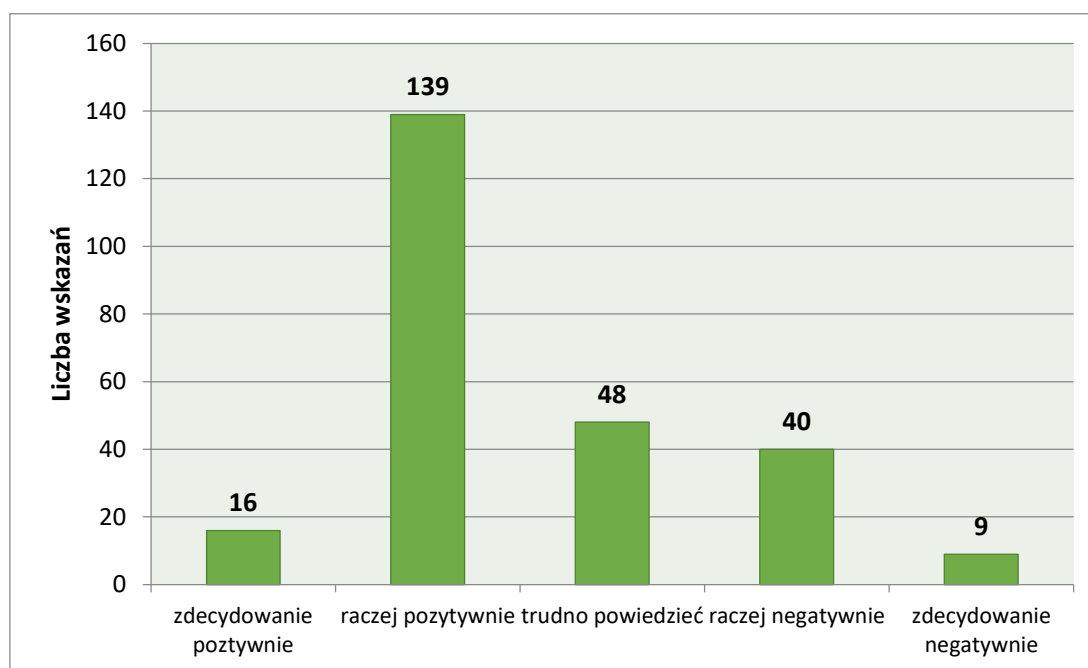


W przypadku wskazania najgorzej funkcjonujących przestrzeni w Podkowie Leśnej nie ma konsensusu; zdania respondentów co do obszarów problemowych okazały się zróżnicowane. Negatywnie oceniane są okolice stacji kolejki WKD Podkowa Leśna Wschodnia i Podkowa Leśna Zachodnia. Co piąty ankietowany wyraził pogląd, że swojego potencjału nie spełnia Aleja Lipowa.

Podzielone są zdania co do funkcjonowania Parku Miejskiego i Pałacyku Kasyno oraz terenu MOK - porównywalna liczba respondentów wyraziła całkiem odmienne poglądy (tereny postrzegane zarówno pozytywnie, jak i negatywnie). W pierwszym przypadku badani stosowali różne miary dla zagospodarowania terenu Parku Miejskiego i działalności kulturalnej w Pałacyku Kasyno (stąd zaistniała rozbieżność). Podobnie było w przypadku terenu MOK - respondenci doceniają funkcję, którą pełni teren, ale jednocześnie są niezadowoleni z niektórych elementów jego zagospodarowania.

Dodatkowo uczestnicy badania w kontekście negatywnym wymienili ciągi uliczne (w szczególności ul. Świerkową), niewyremontowane domy i opuszczone posesje oraz przejazd kolejowy na stacji WKD Podkowa Leśna Główna i okolice torów.

Wykres 11. Pytanie nr 12 - Jak ocenia Pani/Pan jakość przestrzeni publicznej w Podkowie Leśnej?



Ponad połowa respondentów raczej pozytywnie ocenia jakość przestrzeni publicznej miasta; widzą jednak pole do poprawy. Blisko 20% badanych nie jest zadowolonych ze stanu istniejącego, a co piąty ankietowany nie ma zdania na ten temat.

Tabela 3. Pytanie nr 13 - Co według Pani/Pana wpływa negatywnie na jakość przestrzeni publicznej w Podkowie Leśnej?

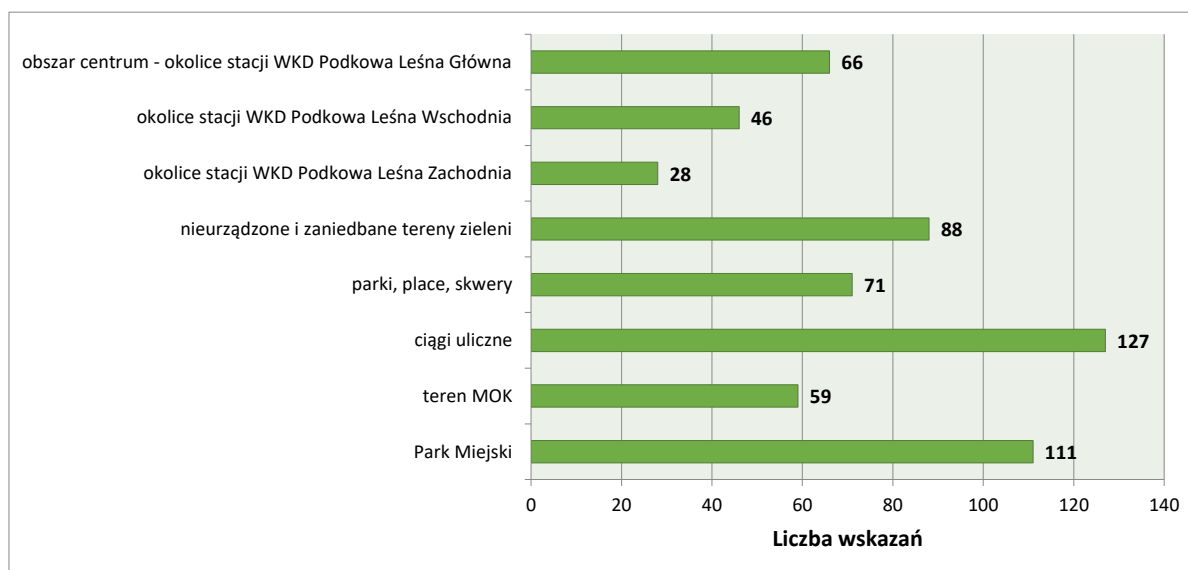
	Liczba wskazań
niezagospodarowane i zaniedbane tereny zieleni	84
pustostany i zaniedbana zabudowa	74
niska estetyka elementów otoczenia (reklamy, ogrodzenia, mała architektura)	64
niewyremontowane i nieurządzone ulice	131
chaos parkingowy	152
niska estetyka przestrzeni reprezentacyjnych (centrum miasta, parki, place, skwery)	41
brak miejsc sprzyjających aktywnemu spędzaniu czasu	60
brak zróżnicowania funkcjonalnego	23

Zdaniem ankietowanych głównym czynnikiem wpływającym negatywnie na jakość przestrzeni publicznej Podkowie Leśnej jest chaos parkingowy; taki pogląd podzielił co trzeci uczestnik badania. Równie 50% respondentów wyraziło swoją dezaprobatę co do istniejącego stanu urządzenia ulic. Ujemny wpływ na jakość przestrzeni publicznej mają również zaniedbane tereny zieleni, pustostany czy elementy otoczenia takie jak reklamy i ogrodzenia. Uczestnicy badania nie uważają, by brak

zróżnicowania funkcjonalnego był czynnikiem negatywnym (tylko 23 wskazania) - tym samym nie uważają otaczającej ich przestrzeni za monotonną.

Respondenci zwrócili również uwagę na uciążliwość ruchu samochodowego, hałas generowany przez zmotoryzowanych oraz osoby prowadzące uciążliwą działalność gospodarczą w obrębie własnych posesji, zagęszczanie zabudowy, zbyt duże nagromadzenie usług w okolicach stacji WKD Podkowa Leśna Główna, brak wyznaczonego centrum miasta oraz architekturę, która nie wpisuje się w charakter miasta.

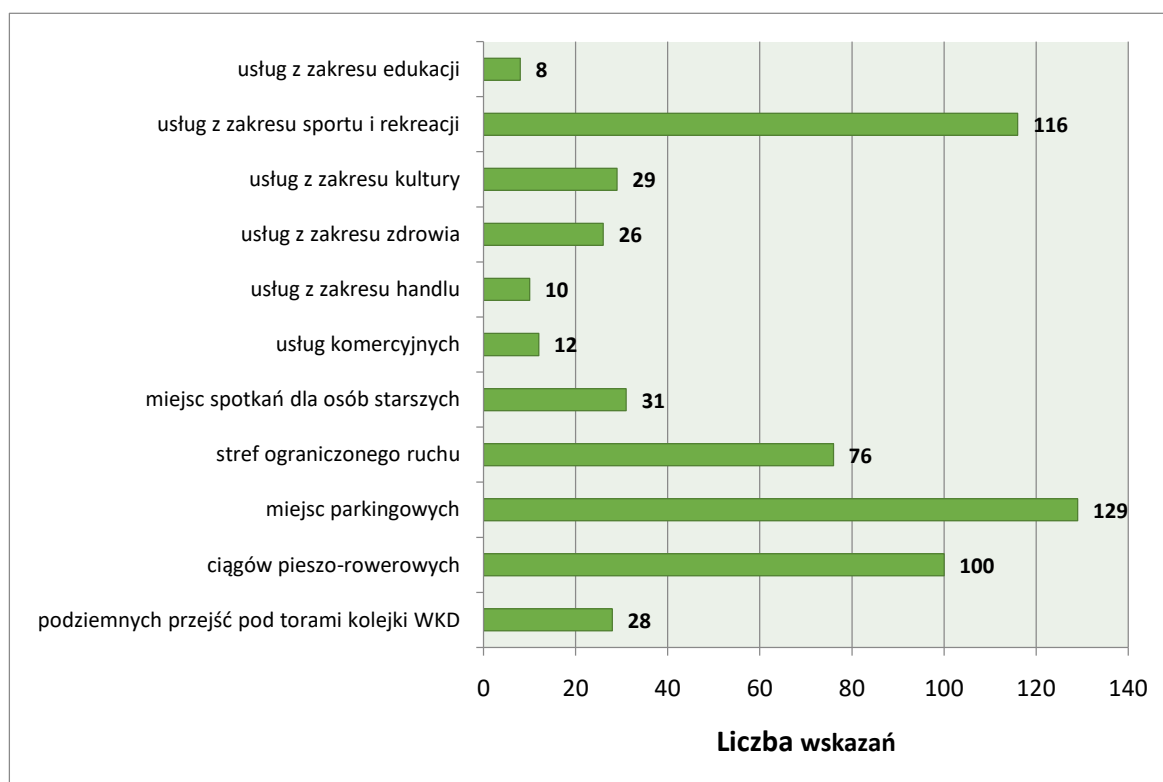
Wykres 12. Pytanie nr 14 - O jakie przestrzenie w Podkowie Leśnej należałoby Pani/Pana zdaniem zadbać w pierwszej kolejności?



Wśród respondentów dominuje pogląd, że działania inwestycyjne powinny być skierowane na remontowanie dróg; za takim rozwiązaniem opowiedziało się blisko 50% ankietowanych. Równie palącą potrzebą jest rewitalizacja Parku Miejskiego. Co trzeci uczestnik badania zwrócił również uwagę na konieczność uporządkowania i urządzenia terenów zieleni; podobna liczba ankietowanych opowiedziała się za podjęciem działań w zakresie zagospodarowania parków czy skwerów.

Respondenci wymieniali również konieczność zadbania o teren Stawiska oraz parkingi. Pojawiły się także uwagi ogólne dotyczące sposobu możliwej interwencji poprzez np. ujednolicenie małej architektury na terenie miasta.

Wykres 13. Pytanie nr 15 - Czego według Pani/Pana najbardziej brakuje w Podkowie Leśnej?



Na wstępie należy zaznaczyć, że w wyniku pomyłki w ankiecie internetowej pominięto jedną z zaproponowanych opcji ('usługi komercyjne'). Tym samym osoby wypełniające elektroniczny formularz miały ograniczony katalog potencjalnych odpowiedzi.

Odpowiadając na powyższe pytanie ankietowani mogli wyartykułować funkcje bądź elementy, których ich zdaniem brakuje w Podkowie Leśnej. Połowa respondentów wskazała na niewystarczającą liczbę miejsc parkingowych. Niemal taka sama liczba ankietowanych zwróciła uwagę na niezadowalającą dostępność usług z zakresu sportu i rekreacji. Blisko 40% uczestników badania stwierdziło, że w Podkowie Leśnej powinno powstać więcej ciągów pieszo-rowerowych; niewiele mniej osób wskazało potrzebę ustanawiania stref ograniczonego ruchu.

Wydaje się natomiast, że miasto wystarczająco zaspokaja potrzeby związane z działalnością oświatową i edukacyjną (zaledwie 8 wskazań). Zadowalająca jest również oferta funkcjonujących lokali handlowych.

Respondenci dostrzegli także potrzebę tworzenia placów zabaw (dostosowanych do dzieci w różnym wieku oraz o różnym stopniu sprawności), miejsc spotkań dla wszystkich pokoleń, stacji monitorującej jakość powietrza, kablowania linii napowietrznych, doprowadzenia światłowodów, rozbudowy monitoringu miejskiego, poprawy bezpieczeństwa na przejeździe WKD Podkowa Leśna Główna czy przeznaczenia terenu pod targowisko miejskie.

Pytanie nr 16 - Proszę sobie wyobrazić, że minęło 30 lat. Jak wygląda Podkowa Leśna?

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to dokument wyznaczający politykę przestrzenną, który w założeniu ma obowiązywać przez wiele lat. Mimo, że nie posiada ściśle określonego „terminu ważności”, to biorąc pod uwagę prognozy, które powinny być w nim uwzględnione, jego założenia powinny obejmować perspektywę nie dłuższą niż 30 lat.

Mieszkańcy, zapytani o to jak będzie wyglądało ich miasto za 30 lat, przedstawili wiele różnorodnych wizji. Punktem wspólnym większości z nich były wyremontowane drogi i chodniki oraz zadbane zieleń.

„Gdy zamykam oczy widzę Podkowę Leśną pełną zieleni (...)”

W wypowiedziach dotyczących zieleni ankietowani wskazywali, że w przyszłości miejska zieleń będzie wypiełgnowana, a drzewostan stopniowo uzupełniany i wymieniany. Podkreślano, że sadzone będą rośliny naturalnie występujące w podkowieńskich warunkach (również na posesjach prywatnych).

Odnosząc się do kwestii infrastruktury drogowej respondenci wyrażali nadzieję, że ciągi komunikacyjne miasta będą się charakteryzować wysokim standardem – zarówno jakościowym, jak i estetycznym. Podkreślali, że rozbudowana będzie sieć ciągów rowerowych i pieszo-rowerowych oraz zapewnione będzie więcej miejsc parkingowych. Dostępność dróg rowerowych wpłynie na ograniczenie indywidualnego transportu samochodowego na rzecz komunikacji rowerowej – tym samym zmniejszeniu ulegnie emisja zanieczyszczeń do powietrza oraz dojdzie do redukcji hałasu komunikacyjnego. Wielu ankietowanych wspomniało, że w perspektywie 30-letniej uspokojony zostanie ruch samochodowy na terenie miasta i wyeliminowany tranzyt.

„[Podkowa Leśna] jest oazą zieloną od drzew, w centrum nie ma samochodów, mieszkańcy przemieszczają się rowerami i pieszo, nie ma tranzytu TIRów przez ul. Jana Pawła II. (...)”

W wielu wypowiedziach respondenci podkreślali, że w perspektywie 30 lat miasto zachowa swój unikalny charakter. Wciąż będzie miejscowością z jednorodzinną zabudową willową na dużych działkach, bez form zabudowy wielorodzinnej.

„Wyobrażam sobie, że Podkowa Leśna zachowała swój charakter – willowej miejscowości z dużą ilością zieleni (...)”

Osoby biorące udział w badaniu zwracały również uwagę na zagospodarowanie przestrzeni publicznych. W przyszłości zrewitalizowany Park Miejski jest wizytówką Podkowy Leśnej, a teren MOK jest centrum sportowo-rekreacyjne. W mieście funkcjonuje wiele miejsc sprzyjających aktywnemu spędzaniu czasu na świeżym powietrzu oraz dostępna jest bogata oferta kulturalna. Zwrócono również uwagę na potrzebę stworzenia przestrzeni służących integracji i zacieśnianiu kontaktów oraz spędzaniu czasu wolnego.

„(...) Utworzony punkt spotkań dla mieszkańców gdzie można by było np. pograć w bilarda, pograć w gry planszowe, poczytać aktualne gazety jak w bibliotekach, napić się kawy, wieczorami móc obejrzeć mecze piłkarskie (Rewitalizacja może lokalu przy WKD).”

Za 30 lat Podkowa Leśna jest wciąż zamieszkiwana przez aktywną społeczność; prężnie działają organizacje pozarządowe.

„(...) Dobrze rozwinięty sektor usług i aktywna społeczność lokalna przyciąga znanych i wartościowych ludzi z całego globu.”

Większość wypowiedzi kreowała pozytywną wizję rozwoju Podkowy Leśnej, jednakże kilku respondentów było bardziej sceptycznych. Podkreślano problem starzenia się społeczeństwa i odpływu ludzi młodych.

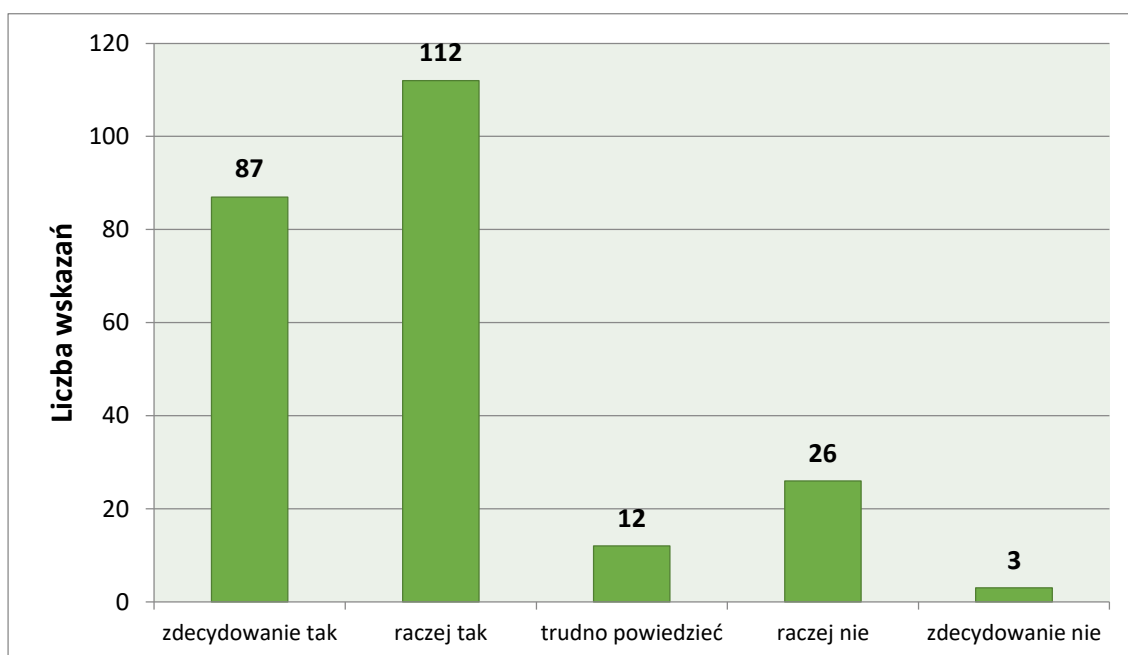
„Miasto „starego pokolenia”. Młodzi wyjechali. Emeryci snujący się po ulicach.”

Ankietowani zwrócili również uwagę na zjawisko intensywnej presji inwestycyjnej, które ich zdaniem nie ominie również Podkova Leśnej.

„Zagęści się zabudowa – zmniejszą się działki (podział). Zmniejszą się tereny zielone. Możliwe, że określenie „leśna” pozostanie tylko w nazwie.”

Oprócz intensyfikacji zabudowy posesji indywidualnych wskazano również zagrożenie parcelacją terenów zielonych. Kilku respondentów wyraziło obawę, że w mieście pojawi się zabudowa wielorodzinna (bloki, domy szeregowy).

Wykres 14. Pytanie nr 17 - Czy orientuje się Pani/Pan czym jest dokument Studium?



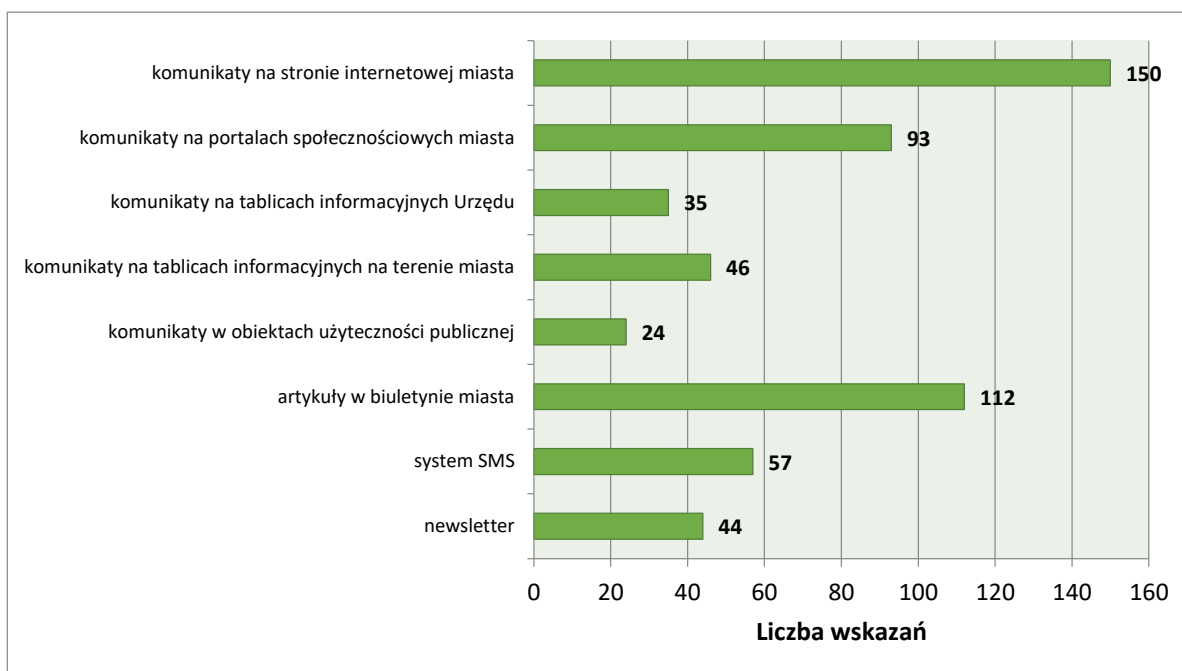
Świadomość mieszkańców Podkowy Leśnej dotycząca specyfiki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest wysoka. Zdecydowana większość respondentów deklaruje, że wie czym jest konsultowany dokument (83%). Niemniej jednak są osoby, dla których studium jest dokumentem abstrakcyjnym, w związku z czym lokalne władze powinny kontynuować działania o charakterze edukacyjnym.

Tabela 4. Pytanie nr 18 - Czy chciałaby Pani/Pan być informowany o kolejnych etapach prac nad Studium Miasta Podkowa Leśna?

Tak	Nie
231	8

Blisko 97% osób, które udzieliły odpowiedzi na powyższe pytanie, wyraża chęć otrzymywania aktualnych informacji dotyczących postępu prac nad Studium. Oznacza to, że mieszkańcy są zainteresowani procesem kształtowania polityki przestrzennego rozwoju Podkowy Leśnej oraz chcą mieć dostęp do aktualnych informacji na temat przebiegu procesu planistycznego.

Wykres 15. Pytanie nr 19 - Jeśli tak, to w jaki sposób chciałaby Pani/Pan być informowany o kolejnych etapach prac nad Studium?

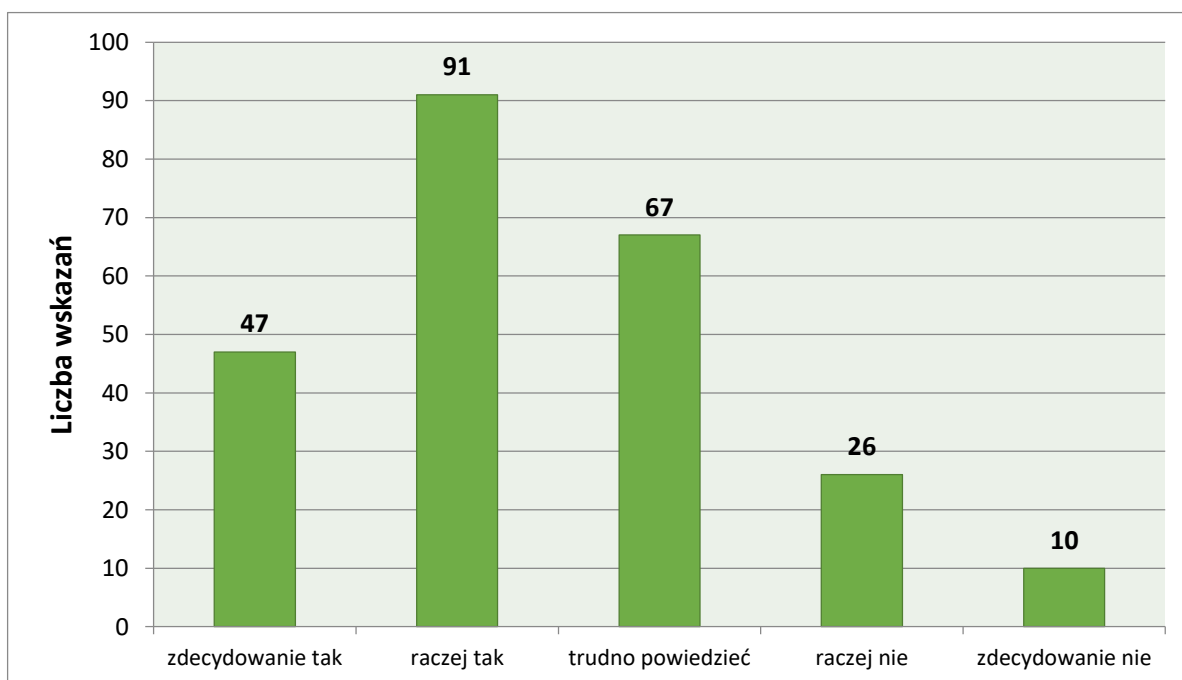


Osoby, które udzieliły twierdzącej odpowiedzi na pytanie nr 18, miały możliwość wskazania preferowanych kanałów komunikacji. Co trzeci respondent opowiedział się za zamieszczaniem informacji na serwisie internetowym miasta. Ponad 40% badanych wyraziło chęć czytania artykułów relacjonujących postępy prac planistycznych na łamach "Biuletynu Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna". Blisko 100 wskazań otrzymały informacje publikowane na portalach społecznościowych miasta. Z najmniejszym zainteresowaniem spotkały się komunikaty umieszczane na tablicach informacyjnych oraz w obiektach użyteczności publicznej.

Dwóch respondentów wyraziło wolę otrzymywania informacji drogą listowną. Zwrócono również uwagę na konieczność wykorzystania wszelkich możliwych kanałów komunikacji z uwagi na zróżnicowane przyzwyczajenia i możliwości społeczności lokalnej.

Wiedza dotycząca preferencji ankietowanych pozwoli dokonać wyboru optymalnych sposobów przekazywania informacji na temat kolejnych kroków procedury sporządzania Studium. Umożliwi tym samym dotarcie do jak największej liczby zainteresowanych.

Wykres 16. Pytanie nr 20 - Czy ma Pani/Pan poczucie, że Pani/Pana głos w dyskusji dotyczącej Studium ma znaczenie?



Ponad połowa badanych ma poczucie, że lokalna władza słucha postulatów zgłaszanych przez mieszkańców i weźmie je pod uwagę w pracach nad kształtowaniem ustaleń Studium. Co czwarty respondent nie miał w tej kwestii zdania. Niewiele ponad 13% ankietowanych wskazało, że nie mają poczucia wpływu na wytyczne tworzonego dokumentu planistycznego.

Pytanie nr 21 - Inne uwagi dotyczące Studium

Ankietę zamykało pytanie otwarte, które umożliwiało respondentom przedstawienie uwag ogólnych bądź odniesienie się do problematyki nie poruszonej w ankiecie. Należy mieć jednak na uwadze, że nie wszystkie zgłoszone uwagi dotyczyły zagadnień, które reguluje Studium - wiele obserwacji i postulatów odnosiło się do spraw związanych z bieżącym zarządzaniem i utrzymaniem miasta.

Najczęściej podejmowanym zagadnieniem były parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy na terenie miasta. Pojawiły się głosy postulujące liberalizację obowiązujących warunków zabudowy, optujące za nie wprowadzaniem zmian w tym zakresie, jak również opowiadające się za wprowadzeniem większych restrykcji i wymagań co do nowopowstającej i modernizowanej zabudowy.

„Ustalić maksymalny wskaźnik zabudowy terenu 30% dla całości Miasta Podkowa Leśna (...)”

„Podstawową sprawą dla zachowania charakteru miasta-ogrodu jest zachowanie ograniczeń co do minimalnej powierzchni działki oraz budowanego na niej budynku (maksymalna: powierzchnia zabudowy, liczba kondygnacji i wysokość kalenicy). (...)”

Kilku respondentów wskazało konieczność dokonania analizy zapisów obowiązujących planów miejscowych (również w kontekście wskaźników), ażeby uniknąć utrwalenia chybionych ustaleń.

„Studium u.i.k.z.p. Podkowy Leśnej (aktualizacja) powinno zdiagnozować problemy, jakie mogą wynikać z zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta - m.in. wynikające z przyjęcia pewnych ogólnych normatywów odnośnie komunikacji, terenów zabudowy itp. Konieczna jest analiza obowiązujących wskaźników intensywności zabudowy dla poszczególnych działek (weryfikacja). (...)”

Pojawiły się postulaty dotyczące przestrzeni publicznych i ich istoty w przyszłym funkcjonowaniu miasta.

„(...) W studium potrzebne jest podkreślenie kwestii przestrzeni publicznych oraz ukierunkowanie działań zmierzających do ich uporządkowania.”

Respondenci wskazywali, że należy zidentyfikować przestrzenie publiczne, określić ich użytkowników i zbadać jakie mają oczekiwania. Na tej podstawie będzie można wyznaczyć docelową politykę ich rozwoju.

Uczestnicy badania kładli nacisk na potrzebę prowadzenia dialogu i konsultacji; zarówno lokalnej władzy z mieszkańcami, jak i z przedstawicielami władz gmin sąsiadujących.

Pojawiły się głosy, że skoro studium nie ma statusu prawa miejscowego, a obowiązujący dokument się sprawdza, to niepotrzebnie podjęto prace nad jego aktualizacją i przeznaczono na ten cel środki finansowe. Część respondentów miała przeciwne zdanie i wyraziła aprobatę dla stworzenia przestrzeni do dyskusji nad kierunkiem rozwoju miasta.

Większość respondentów podzielała pogląd, że zapisy aktualizowanego Studium mają zapewnić zachowanie charakteru miasta. W związku z powyższym w ustaleniach tworzonego dokumentu należy kontynuować założenia i myśli, które mają swoje odzwierciedlenie w planie A. Jawornickiego oraz w obowiązującym Studium.

„Nowe studium powinno być kontynuacją, a nie rewolucją w zagospodarowaniu przestrzennym.”

Podstawą wyznaczania jakichkolwiek kierunków rozwoju ma być identyfikacja tego, co ma podlegać ochronie - tym samym uczestnicy badania zwrócili uwagę, że kreowanie wizji musi być poprzedzone

rzetelną analizą istniejących uwarunkowań, co stanowi istotę dokumentu jakim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Wnioski i spostrzeżenia

Problematyka zawarta w ankiecie związana była ze specyfiką studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miała dostarczyć władzy lokalnej oraz projektantom dokumentu informacji na temat potrzeb i oczekiwań lokalnej społeczności.

W wyniku przeprowadzenia niniejszego badania zebrano zarówno dane ilościowe, jak i jakościowe. Cieszy fakt, że długość ankiety nie zraziła respondentów i chętnie dzielili się oni swoimi przemyśleniami i spostrzeżeniami. Trafionym zabiegiem było równoległe przeprowadzenie badania w dwóch formach (papierowej i elektronicznej), gdyż dzięki temu udało się dotrzeć do większej liczby grup docelowych.

Respondenci byli zgodni co do tego, że ustalenia nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Podkowa Leśna mają zapewnić utrzymanie obecnego charakteru miasta. Jednoznacznie wyartykułowano sprzeciw wobec wprowadzania w mieście zabudowy wielorodzinnej; miasto ma pozostać miejscowością z zabudową jednorodzinną harmonizującą z otoczeniem. Podkreślano, że należy chronić i pielęgnować istniejącą zieleń oraz zadbać o stopniową wymianę drzewostanu.

Palącym problemem jest uregulowanie kwestii parkowania na terenie miasta, szczególnie w otoczeniu stacji kolejki WKD Podkowa Leśna Główna. Ankietowani oczekiwali również działań skierowanych na uspokojenie ruchu samochodowego oraz ograniczenie tranzytu przez centrum miasta. Zgłaszają również potrzebę rozwoju sieci ścieżek pieszo-rowerowych oraz wzbogacenia sportowo-rekreacyjnej oferty miasta.

Postulowany przez mieszkańców Podkowy Leśnej kierunek rozwoju miasta pokrywa się z wizją przedstawioną w Strategii Zrównoważonego Rozwoju miasta ogrodu Podkowa Leśna na lata 2013-2025.

„Podkowa jest unikalna. Zmienia się styl życia, ale ważne by przy uzupełnianiu nowoczesnej infrastruktury, kameralność i przyroda nie zostały utracone.”
